

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **TOKLEX s. r. o.**
Sídlo: III/117 Valaliky, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
IČO: 31 737 951
IČ DPH: SK 2020042365
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK7302000000001959941542
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro,
vložka číslo: 8815/V
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Klímek, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **InvEast SK, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 51 661 357
DIČ: 2120742536
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 127794/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Strany“ alebo samostatne aj ako „Strana“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nájomca a Prenajímateľ uzavreli dňa 25.05.2018 nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je odplatný nájom nebytových priestorov definovaných v bode 4.1.1 Zmluvy a dvoch (2) ks parkovacích miest.
- 1.2 Všetky pojmy v tejto Dohode označované veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam ako je uvedený v Zmluve.

2 Predmet Dohody

- 2.1 Strany sa v súlade s bodom 10.1.2 Zmluvy dohodli, že účinnosť Zmluvy bude ukončená ku dňu 31.07.2018, pričom tento deň je posledným dňom doby trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou (ďalej len „Deň ukončenia“).
- 2.2 Strany svojimi podpismi vyhlasujú, že všetky peňažné záväzky plynúce z uzavretej Zmluvy boli ku Dňu ukončenia Stranami riadne uhradené a vysporiadané. Prenajímateľ vyhlasuje, že neviduje voči Nájomcovi žiadnu neuhradenú faktúru alebo akýkoľvek iný neuhradený finančný záväzok Prenajímateľa podľa Zmluvy.

3 Odovzdanie Predmetu nájmu

- 3.1 Nájomca je povinný najneskôr v Deň ukončenia odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu a Vybavenie priestorov v stave zodpovedajúcemu stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť z Predmetu nájmu Nájomcom vykonané úpravy Predmetu nájmu a vypratať z Predmetu nájmu všetky hnutel'né veci vo vlastníctve Nájomcu, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. O odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi sa vyhotoví písomný protokol, podpísaný obidvoma Stranami.

4 Dôvernosť informácií

- 4.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Dohody alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Dohody a Zmluvy.
- 4.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.
- 4.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- 4.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Dohody verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Dohody získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 4.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Dohody verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 4.3.3 prípady, kedy na základe Príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa Príslušných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 4.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Dohody a Zmluvy.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Vzťahy upravené touto Dohodou ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.3 Ustanovenia tejto Dohody, pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami.
- 5.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 5.5 Táto Dohoda je uzatvorená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.

- 5.6 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

Za Prenajímateľa
vo Valalikoch dňa 25.07.2018

Za Nájomcu
v Bratislave dňa 30. 7. 2018

TOKLEX s.r.o.
044 13 VALALIKY III/117
IČO: 31737961
IČ DPH: SK2020042365

TOKLEX s.r.o.
Ing. Miroslav Klimek
konateľ

InvEast SK, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ