

**ZMLUVA O DIELO**  
**(ďalej len „zmluva“)**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:**

meno: Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb  
sídlo: Továrenská 7, 828 55 Bratislava  
zastúpený: Ing. Vladimír Kešjar, predseda úradu  
IČO: 423 55 818  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 9755  
rozpočtová organizácia

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

obchodné meno: HT Slovakia s.r.o.  
sídlo firmy: Petrovany 95, 082 53 Petrovany  
zastúpený: Ing. Juraj Lenko, konateľ  
IČO: 36 511 561  
DIČ: 2022094745  
IČ DPH: SK2022094745  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: SK1711 0000 0000 2621 7968 05

registrovaný: obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka  
č.: 16854/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Článok I.**  
**Predmet diela**

1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela: realizácia hydroizolácie plochej strechy a vyhotovenie vrchnej časti bleskozvodovej sústavy rodinného domu na ul. Chmeľová Dolina 18 v Nitre v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou diela je odvoz stavebného odpadu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dodané dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku III. zmluvy.

## **Článok II. Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo dojednané v článku I. tejto zmluvy v termíne do 14 (štrnástich) pracovných dní od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa termín odovzdania diela posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať z dôvodu bezpečnosti alebo požiadaviek na použitie materiálov, ktoré budú použité na vyhotovenie diela. O takomto predĺžení lehoty na odovzdanie diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej bude uvedené z akých dôvodov a na aký maximálne dlhý čas sa posúva lehota na odovzdanie diela podľa bodu 1. tohto článku.
3. Pri odovzdaní diela, ktoré bude podľa tvrdenia Zhotoviteľa, dodané a vykonané riadne podľa tejto zmluvy, bez väd a v súlade s právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike, jeho prevzatie potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi podpísaním preberacieho protokolu prostredníctvom poverenej osoby.

## **Článok III. Cena diela a platobné podmienky**

1. Celková cena za zhotovenie diela, vrátane vecí a materiálov, ktoré budú použité na zhotovenie diela, podľa článku I. tejto zmluvy je dohodnutá ako pevná cena podľa zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.  

Cena bez DPH:	4 151,90 EUR
DPH 20%:	830,38 EUR
Celková cena s DPH:	4 982,28 EUR,

slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatdva eur a 28/100 centov.

2. Cenu za dielo uhradí Objednávateľ na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, a to nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške 2 300 EUR po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je 5 (päť) dní od jej doručenia.
  - b) Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi konečnú faktúru po riadnom odovzdaní diela na základe protokolu podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má Objednávateľ právo ich vrátiť do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Cena podľa faktúry sa platí bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vopred písomne oznámený druhej zmluvnej strane.

Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej peňažnej čiastky spolu s príslušnou DPH z účtu Objednávateľa.

#### **Článok IV. Zodpovednosť za vady - Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené mechanickým poškodením inými osobami pri neskorších prácach na objektoch.
4. Zhotoviteľ na dielo poskytuje Objednávateľovi záruku 10 rokov odo dňa odovzdania diela podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy.
5. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa bodu 2 tohto článku ani po písomnej výzve Objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Objednávateľ si následne u Zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

#### **Článok V. Ostatné záväzky Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany Objednávateľa podľa článku II. bodu 3 zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
5. V prípade škody spôsobenej na majetku Objednávateľa pracovníkom Zhotoviteľa, alebo osobou, ktorá sa pohybuje v mieste výkonu diela so súhlasom

Zhotoviteľ, uvedie Zhotoviteľ poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo nahradí vzniknutú škodu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané veci a materiály, ktoré budú použité na zhotovenie diela, budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v Slovenskej republike a že po dokončení bude dielo všetky takéto ustanovenia spĺňať.
7. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

#### **Článok VI. Súčinnosť zo strany Objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na plnenie predmetu zmluvy zabezpečením technicko-organizačných podmienok, a to najmä zabezpečiť prístup zamestnancom Zhotoviteľa podieľajúcich sa na vyhotovení diela k potrebným technickým prostriedkom, vstup do priestorov Objednávateľa, súčinnosť zodpovedných osôb Objednávateľa, potrebné technické informácie a pod.

#### **Článok VII. Sankcie**

1. Pri nedodržaní dohodnutej lehoty riadneho zhotovenia diela podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej, oprávnene fakturovanej peňažnej čiastky, a to za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou príslušnej faktúry.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2018 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

2. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
3. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu zo zmluvy, čím podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka, alebo ak nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote po doručení písomnej výzvy na splnenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.  
Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku ku zmluve.
5. Za doručenie písomnosti sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odoslanej zmluvnej strane.
6. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva dostanú obe zmluvné strany.

V Petrovanoch dňa:

V Bratislave dňa:

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
Ing. Juraj Lenko  
konateľ

.....  
Ing. Vladimír Kešjar  
predseda úradu