

P.č. 90/2022

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Správca majetku: Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

v zastúpení: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

IČO: 00161560 DIČ: 2021228319

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0039 4670

IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662

(„ďalej ako prenajímateľ“)

a

Nájomca: DELIKOMAT SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35766875 DIČ: SK2020274531

zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 19096/B

v zastupení: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák, konatelia spoločnosti

vybavuje OZ: Tibor Molnár

(„ďalej ako nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivô ako „Zmluvná strana“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, o výmere 2m² v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec, B. Němcovej č. 1, situovanej na pozemku parcelné číslo 4042, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie (režijné) výdavky.

Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom prevádzkovania potravinových automatov v počte 2 kusov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023.

-2-

Čl. III.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené spolu za 2 ks automatov vo výške 840,00 € za 2m² ročne, so splatnosťou vopred v dvoch splátkach, t. j. sumu 420,00 € do 15. 09. 2022 a sumu 420,00 € do 15. 03. 2023 na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na príjmový účet školy.

Čl. IV.

Úhrada režijných nákladov

Výška režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (spotreba elektrickej energie podľa stavu na počítadle automatu, odvoz komunálneho odpadu) – v zmysle kalkulačného listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Úhrada režijných nákladov na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 08.12.2022, 10.03.2023, 10.06.2023 a 10.09.2023 sa považujú za uhradené dňom pripísania na výdavkový účet školy.

Čl. V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor o výmere 2 m² na 1. nadzemnom podlaží na chodbe budovy školy s možnosťou napojenia sa na elektrickú sieť.
2. Nájomca tento priestor využije na zabezpečenie občerstvenia prostredníctvom samoobslužných automatov, (bagety, sendviče, slané a sladké výrobky, nealkoholické nápoje balené vo fľašiach, prípadne v plechovkách, bez obsahu kofeínu a chinínu).
3. Nájomca zodpovedá za zdravotnú i hygienickú nezávadnosť predávaných potravín a nápojov, tovar umiestnený v automate nesmie byť po záručnej lehote.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas školského vyučovania dopĺňanie automatov predajným sortimentom v čase od 07.00 hod. do 18.00 hod.
6. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi a prevádzkovateľovi automatov a kontakt na hlásenie porúch automatov.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi prevádzkou automatov, prenajatý priestor môže užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za vzniknuté škody na automatoch, zmluvné strany berú na vedomie, že automaty sú umiestnené na mieste prístupnom tretím osobám bez obmedzenia.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach hospodárku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. IV. odseku 3.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží nájomca i prenajímateľ.

Zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

V Lučenci, dňa 28. júna 2022

V Lučenci, dňa 28.06.2022

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
www.delikommat.sk

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. medzi SPŠ stavebnou Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec ako Prenajímateľom a Delikomatom Slovenskom spol. s r.o. Stupava ako Nájomcom, ktorá je platná od 01. 09. 2022

Špecifikácia poskytovaných služieb:

prevádzkovanie potravinového automatu
Cena elektrickej energie: 0,40 €/kWh
Podiel nápojového automatu na produkcii odpadov školy: 5 %
Cena komunálneho odpadu v €: 660,66 (1 100 l zberná nádoba)

Elektrická energia:

- podľa stavu na počítadle automatu

Odvoz komunálneho odpadu:

Náklady na odvoz komunálneho odpadu sú vypočítané v zmysle Rozhodnutia Mesta Lučenec o výške poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.

Predpokladaný podiel potravinového automatu na produkcii odpadov je 5 % z celkovej produkcie odpadov školy.

660,66 €/rok : 12. mes. x 5 % = **2,75 €/1 mesiac**

V Lučenci, dňa 28. 06. 2022

Mgr. Ladisláv Viktor
riaditeľ školy