

Zmluva o výpožičke nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu

uzatvorená podľa § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 z. z. o Slovenskej akadémii vied v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: **Slovenská akadémia vied**
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda
Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci úradu
IČO: 00 037869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu (IBAN) SK48 8180 0000 0070 0000 8194

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Ústav geotechniky Slovenskej akadémie vied, v. v. i.**
Sídlo: Watsonova 45, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Hredzák, PhD., riaditeľ
IČO: 00166553
DIČ: 2020762612
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu (IBAN) SK 54 8180 0000 0070 0059 8040

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nadobudnutý pred 1. 1. 2018 z finančných prostriedkov poskytnutých na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu Výskum a vývoj, opatrenie 2.2 Prenos poznatkov a technológií získaných výskumom a vývojom do praxe, kód výzvy OPVaV-2013/2.2/09-RO, názov projektu Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie „PROMATECH“, ITMS 26220220186, ktorý požičiavateľ prenecháva do výpožičky v súlade § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 o Slovenskej akadémii vied v znení neskorších predpisov.

2. Predmetom výpožičky je majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a to:
 - 2.1. **Nehnutel'ný majetok** nachádzajúci sa na Watsonovej ulici v Košiciach, v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vedený na liste vlastníctva č. 14936 a to **nebytové priestory v budove** so súpisným číslom 3959, SAV – Pavilón materiálových vied - Košice, situovanej na parcele C-KN č. 2527/3 špecifikované v *Prílohe č. 1_Rozdelenie miestností – Pavilón materiálových vied Košice* a to č. m. 408, 409a, 409b, 413a, 413b, 414a, 414b v celkovej výmere 142,89 m² a k nim prislúchajúci podiel vo výške 11,95 % na spoločne užívaných priestoroch, čo činí spolu 334,12 m², ďalej **parcela C-KN č. 2527/2**, druh zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 70 m² a **parcela C-KN č. 2527/3**, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 430 m², obe v podiele prislúchajúcom vypožičiavateľovi t. j. 1195/10000 (11,95 %) z celkovej výmery oboch pozemkov.
 - 2.2. **Hnutel'ný majetok**, špecifikovaný v *Prílohe č. 2_Zoznam prístrojov financovaných z projektu Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie „PROMATECH“*. Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania hnutel'ný a nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2 tohto článku.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 2 Účel a doba výpožičky

1. Predmet výpožičky bude slúžiť vypožičiavateľovi za účelom realizácie aktivít projektu podľa čl. 1 bodu 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021.

Článok 3 Služby spojené s výpožičkou

Služby spojené s výpožičkou sú: údržba a servis výťahu, bežná údržba budovy, dodávka elektrickej energie, dodávka vody, poistenie majetku nakúpeného z projektu „PROMATECH“, stráženie a upratovanie budovy. Za všetky tieto služby uhrádza vypožičiavateľ skutočné náklady, výška ktorých je vypočítaná ako pomer užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej úžitkovej ploche budovy vč. spoločných priestorov, a to vo výške 11,95 % z každého druhu nákladov. Poplatky za telefónne hovory sú uhrádzané podľa skutočne pretelefonovaných minút podľa jednotlivých klapiek, prináležiacich zamestnancom vypožičiavateľa, zisťované a zaznamenávané počítačom v telefónnej ústredni. Úhrady nákladov za kúrenie sú realizované centrálné za celý areál a úhrady vykonáva organizačná zložka Ústavu materiálového výskumu SAV, v.v.i. v Košiciach, a to Technicko-hospodárska správa organizácií SAV v Košiciach, z prostriedkov pridelovaných zakladateľom. Všetky náklady sú fakturované mesačne, poistenie majetku raz ročne.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať požičiavateľovi, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na kontrolu hnutelného majetku, tvoriaceho predmet výpožičky.
6. V prípade, že predmet výpožičky v súvislosti s užívaním vypožičiavateľom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť predmet výpožičky v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní vypožičaných priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy. Odborný dohľad nad výkonom požiarnej ochrany predmetu výpožičky vykonáva požičiavateľ.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Po skončení výpožičky prechádza majetok tvoriaci predmet výpožičky do vlastníctva vypožičiavateľa v súlade s § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení.

2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu o výpožičke výpoveďou, po splnení povinnosti v zmysle poslednej vety § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení, ak:
 - 2.1. Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - 2.2. Vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - 2.3. Bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
3. Túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - 5.1. v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - 5.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 3 x pre požičiavateľa a 2 x pre vypožičiavateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1_Rozdelenie miestností – Pavilón materiálových vied Košice

Príloha č. 2_Zoznam prístrojov financovaných z projektu Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie „PROMATECH“

v Bratislave, dňa 30. 7. 2018

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV

Ing. Slavomír Hredzák, PhD.
riaditeľ ÚGt SAV, v. v. i.

Príloha č. 1_Rozdelenie miestností -Pavilón materiálových vied Košice

miestnosť č.	druh	podlahová plocha m2	užívateľ
101	vstupná hala	41,42	spoločný priestor
101a	zádverie	9,53	spoločný priestor
102	recepčia	11,96	spoločný priestor
103	výťah	3,24	spoločný priestor
104	schodisko	22,81	spoločný priestor
105	šatňa k aule	5,61	spoločný priestor
106	foyer	41,34	spoločný priestor
107	sklad plynov	9,92	spoločný priestor
108	aula	116,49	spoločný priestor
109	zázemie auly	12,19	spoločný priestor
110a	WC predsieň ž	3,78	spoločný priestor
110b	WC ž	5,23	spoločný priestor
110c	WC m	5,93	spoločný priestor
110d	WC predsieň m	3,16	spoločný priestor
111	WC imob	3,94	spoločný priestor
112	upratovačka	4,86	spoločný priestor
113	chodba	4,86	spoločný priestor
114	kotolňa	13,63	spoločný priestor
115	sklad	12,84	spoločný priestor
116	NN rozvodňa	9,22	spoločný priestor
117	zázemie recepcie	19,12	spoločný priestor
118	chodba	5,32	spoločný priestor
201	schodisko	17,15	spoločný priestor
202	výťah	3,24	spoločný priestor
203	choba	63,28	spoločný priestor
204	kancelária pre hostí	19,09	spoločný priestor
205	Laser lab.	37,18	UMV
206	Korózne lab.	37,15	UMV (TUKE)
207	Magnet. Tien. Lab.	33,11	UEF
208	Tribo lab.	33,75	UMV
209	REM lab.	33,75	UMV
210a	WC predsieň m	3,43	spoločný priestor
210b	WC m	6,55	spoločný priestor
210c	WC ž	5,93	spoločný priestor
210d	WC predsieň ž	3,43	spoločný priestor
211	upratovačka	3,66	spoločný priestor
212	seminárna miest.	28,26	spoločný priestor
213	vedúci centra	26,48	spoločný priestor
214	sekretariát	24,02	spoločný priestor
215	brookerské oddelenie	26,08	spoločný priestor

301	schodisko	17,15	spoločný priestor
302	výťah	3,24	spoločný priestor
303	chodba	63,28	spoločný priestor
304	kancelária	19,09	UMV
305	Keramograf. Lab.	37,18	UMV
306	GDOES	37,15	UMV
307	upratovačka	3,66	spoločný priestor
308	prípravovňa TEM	19,90	UMV
309	lab. Svet. Mikroskopie	33,75	UMV
310	kancelária	16,88	UMV
311	kancelária	16,29	UMV
312a	WC predsieň m	3,43	spoločný priestor
312b	WC m	6,55	spoločný priestor
313a	WC predsieň ž	3,43	spoločný priestor
313b	WC ž	5,93	spoločný priestor
314	kuchynka	28,26	spoločný priestor
315	kancelária	17,86	UMV
316	kancelária	18,53	UMV
317	Lab. Term. Analýz	40,31	UMV
318	spojovací koridor	12,12	spoločný priestor
319	spojovací koridor	8,41	spoločný priestor
401	schodisko	17,15	spoločný priestor
402	výťah	3,24	spoločný priestor
403	chodba	63,28	spoločný priestor
404	kancelária	19,09	UMV
405	lab. Na úpravu prášk.	37,18	UMV
406	Nanotechnologické lab.	37,14	UMV
407	Lab. Na charakter. Prášok.	33,11	UMV
408	Mechanochem. Lab.	33,75	UGt
409a	Fyzikálno-chem. Lab.	16,88	UGt
409b	Fyzikálno-chem. Lab.	16,29	UGt
410	upratovačka	3,66	spoločný priestor
411a	WC predsieň m	3,43	spoločný priestor
411b	WC m	6,55	spoločný priestor
411c	WC ž	5,93	spoločný priestor
411d	WC predsieň ž	3,43	spoločný priestor
412	seminárna miest.	28,26	spoločný priestor
413a	Lab. Minerálnych biotech.	17,87	UGt
413b	Lab. Minerálnych biotech.	18,53	UGt
414a	Lab. tuhej fázy aerosolov	22,50	UGt
414b	Lab. tuhej fázy aerosolov	17,07	UGt

501	schodisko	17,15	spoločný priestor
502	výťah	3,24	spoločný priestor
503	chodba	63,28	spoločný priestor
504	LMF lab.	19,09	UEF
505	kancelária	17,94	UEF
506	kancelária	18,60	UEF
507	LNAM lab. Tep. Sprac.	37,15	UEF
508	LNAM lab. Magnetometrie	33,11	UEF
509	kancelária	16,88	UEF
510	kancelária	16,29	UEF
511	kancelária	16,88	UEF
512	kancelária	16,29	UEF
513	upratovačka	3,66	spoločný priestor
514a	WC predsieň m	3,43	spoločný priestor
514b	WC m	6,55	spoločný priestor
514c	WC ž	5,93	spoločný priestor
514d	WC predsieň ž	3,43	spoločný priestor
515	kuchynka	28,26	spoločný priestor
516	LMF lab. Term. Analýzy	37,03	UEF
517	seminárna miest.	40,13	spoločný priestor
601	schodisko	17,15	spoločný priestor
602	výťah	3,24	spoločný priestor
603	chodba	63,28	spoločný priestor
604	kancelária	19,09	UEF
605	kancelária	17,94	UEF
606	kancelária	18,61	UEF
607	kancelária	17,94	UEF
608	kancelária	18,57	UEF
609	Lab. Dielekt. Meraní	33,11	UEF
610	Lab. Spektroskopie	33,75	UEF
611	Lab. Mikroskopie	33,75	UEF
612	upratovačka	3,66	spoločný priestor
613a	WC predsieň m	3,43	spoločný priestor
613b	WC m	6,55	spoločný priestor
613c	WC ž	5,93	spoločný priestor
613d	WC predsieň ž	3,46	spoločný priestor
614	kuchynka	28,26	spoločný priestor
615	Lab. Hypertermie	40,67	UEF
616	kancelária	17,76	UEF
617	kancelária	14,42	UEF
701	schodisko	11,27	spoločný priestor
702	výťah	3,24	spoločný priestor
703	chodba	13,61	spoločný priestor
704	strojovňa chladenia	5,80	spoločný priestor
705	multifunkčná sem. Miest.	96,70	spoločný priestor
706a	WC predsieň ž	3,12	spoločný priestor
706b	WC ž	1,85	spoločný priestor
707a	WC predsieň m	4,38	spoločný priestor
707b	WC m	1,85	spoločný priestor
708	upratovačka	3,07	spoločný priestor
709	kuchynka	17,86	spoločný priestor
710	strecha	189,11	spoločný priestor
711	terasa	51,52	spoločný priestor

Plocha celkom	2 796,95	
Plocha spoločné priest.	1 600,79	
Plocha pridelené priestory	1 196,16	podiel pridelenej plochy
Plocha UMV (vrátane TUKE)	525,29	43,91%
Plocha UEF	527,98	44,14%
Plocha Ugt	142,89	11,95%
Písľušný podiel plochy celkom		podiel na nákladoch
Plocha UMV + spoločné	1 228,27	43,91%
Plocha UEF + spoločné	1 234,56	44,14%
Plocha Ugt + spoločné	334,12	11,95%

kontrolne číslo

2 796,95

Príloha č. 2_Zoznam prístrojov financovaných z projektu Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie "PROMATECH"

Názov prístrojového vybavenia	Adresa/Miesto umiestnenia	Hodnota majetku s DPH (EUR)	Názov projektu
Automatický 9 miestny podávač vzoriek	Ústav geotechniky SAV	13 242,00	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH
Súbor špeciálnych držiakov na vzorky	Ústav geotechniky SAV	13 242,00	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH
Keramiká RTG trubica	Ústav geotechniky SAV	6 604,80	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH
Prístroj, pre vysoko-energetické ultra jemné mletie tvrdých a jemných materiálov	Ústav geotechniky SAV	32 085,60	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH
Chladiaca jednotka s uzavretým okruhom (cirkulačný chladič)	Ústav geotechniky SAV	8 053,20	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH
Infrakvartový spektrometer s príslušenstvom k simultánnemu	Ústav geotechniky SAV	112 608,00	Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie PROMATECH