

Zmluva o dielo č. SEMaI- 617/2022
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry MO SR
IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **HELUS, s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania : Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
Konajúci prostredníctvom : Juraj MÚČKA
IČO : 52447260
IČ DPH : SK2121031154
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu a e-mail : 0915 780 008 kancelaria.helus@gmail.com
Register : OR Okresný súd Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72571/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

- 1.3 Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/322 829.
 - b) technických: **Ing. Katarína ONDRUŠOVÁ** - riaditeľka Strediska prevádzky objektov STRED, Jilemnického 6, 036 01 Martin (ďalej len „SPO STRED“), ☎: 0960/483 500, 0903 824 399, e-mail: katarina.ondrusova1@mil.sk, **Ing. Jozef ADAMČÍK** – vedúci oddelenia prevádzky Žilina, ☎: 0960/442 804, e-mail: jozef.adamcik@mil.sk
 - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Martin KOŠÍK**- stavebný technik oddelenia prevádzky Žilina, ☎: 0960/442 808, e-mail: martin.kosik@mil.sk
- 1.4 Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Juraj MÚČKA
 - b) technických: Juraj MÚČKA
 - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Juraj MÚČKA
- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná hygienické maľby a nátery stien, stropov a tiež radiátorov, rozvod ÚK a zárubni na chodbách a vo WC miestnostiach. Vykoná kompletne zhotovenie vnútorných omietok stien a stropov, výmenu termostatických hlavíc na liatinových radiátoroch a výmenu vypúšťacích a odvzdušňovacích ventilov. Zhotoviteľ vykoná zákazku podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 **Názov diela: „Žilina, Kasárne P. Jilemnického, budovy č. 3, 4 a 13 - hygienické maľby, nátery a oprava vnútorných omietok“**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohou č. 1, v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 100 dní od prevzatia staveniska**. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO STRED na základe jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu kancelaria.helus@gmail.com), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Predĺženie lehoty na vykonanie diela je možné vykonať výlučne písomným dodatkom. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto vykonania diela:** Žilina, Kasárne P. Jilemnického, budovy č. 3, 4 a 13
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a odovzdané

objednávateľovi. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami/predpismi a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa akékoľvek náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce, pomocný materiál, podľa technologického postupu prác a primeraný zisk.

- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:

Cena bez DPH: 64 196,99 €

DPH 20 % : 12 839,40 €

Cena s DPH : 77 036,39 €

Slovom: Sedemdesiatšesťtisíc tri a šesťdesiat 39/100 EUR s DPH

(DPH odvedie objednávatel')

- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu martin.kosik@mil.sk). Ak objednávatel' súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu kancelaria.helus@gmail.com na odsúhlasenie. Na dodatok k tejto zmluve predložený v uvedených prípadoch inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná rozdielne od podmienok stanovených touto zmluvou, objednávatel' neuhradí.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela. Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po riadnom vykonaní diela (alebo jeho časti) a na základe faktúry zhotoviteľa. Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona. Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo (alebo jeho časti) je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO STRED uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO STRED, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len

„PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Juraj MÚČKA

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo ako celok (alebo jeho časti), o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Záručná doba riadne vykonaného diela je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar (materiál/náhradný diel) pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.5 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.8 Materiály/náhradné diely, použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

7.10 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý (i začatý) deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok objednávateľovi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady
- 8.4 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.6 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.8 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej

moci budú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravujú vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávatelia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie podľa tejto zmluvy prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach**, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č.2.

V Bratislave, dňa 23.09.2022

V Gbeľanoch, dňa 9.9.2022

.....
Za objednávateľa

Mgr. Ján BUČAN

.....
Za zhotoviteľa

Jozef MÚČKA

Žilina, Kasárne P. Jilemnického, budova č. 3 - Hygienické maľby, nátery a oprava vnútorných omietok

P.č.	Objekt	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. (€) bez DPH	spolu (€) bez DPH
1.	Ubytovňa pre zahranič. partnerov b.č. 3, 1. podzemné, 1-2. nadzemné podlažie chodby, ubytovacie a administratívne priestory, sauna + oddychová miestnosť, sociálne zariadenia v. do 3 m, schodisko v. do 8 m	Presun nábytku v miestnosti (kancelárie, šatne, spálne) pred maľovaním a späť na pôvodné miesto po maľovaní (stoly, stoličky, postele, poličky, skrinky, demontáž a spätná montáž garníží).	1,0	súbor	820,00	820,00
2.		Zakrytie okien, dverí, svetidiel, nábytku a podláh (dodávka + montáž materiálu na zakrytie).	1,0	súbor	350,00	350,00
3.		Odstránenie nečistôt z malieb do 5 % z plochy 4 600 m ² .	230,0	m ²	0,30	69,00
4.		Vyškrabanie a vyčistenie trhlín v omietke.	50,0	bm	1,00	50,00
5.		Odstránenie malieb do 1% z plochy 4 600 m ² oškrabaním.	46,0	m ²	2,00	92,00
6.		Úprava povrchu penetračným náterom (dodávka + montáž materiálu).	4 600,0	m ²	0,50	2 300,00
7.		Oprava trhlín v omietke (dodávka + montáž materiálu).	50,0	bm	3,60	180,00
8.		Oprava vnútorných omietok (dodávka + montáž materiálu).	46,0	m ²	8,00	368,00
9.		Náter vhodný do vlhkého prostredia, dvojnásobne (dodávka + montáž materiálu).	50,0	m ²	7,00	350,00
10.		Hygienické maľby stien a stropov (biela farba) vrátane ostenia pri dverách a oknách, dvojnásobne (dodávka + montáž materiálu).	4 550,0	m ²	2,20	10 010,00
11.		Kompletné vyčistenie priestorov po stavebných prácach (podlahy, okná, dvere, nábytok, keramický obklad, svetidlá, elektrické zásuvky a vypínače).	1,0	súbor	350,00	350,00
12.		Dopravné náklad, presun hmôt a likvidácia stavebného odpadu.	1,0	súbor	450,00	450,00
13.		Lešenie ľahké pomocné (montáž + demontáž).	2,3	m ²	100,00	230,00
		Cena spolu bez DPH				15 619,00
		DPH 20%				3 123,80
		Cena spolu s DPH				18 742,80

Žilina, Kasárne P. Jilemnického, budova č. 4 - Hygienické maľby, nátery a oprava vnútorných omietok

P.č.	Objekt	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. (€) bez DPH	spolu (€) bez DPH
1.	Administratívno - skladová b.č. 4 1-2. nadzemné podlažie, chodby, umyvárky, WC miestnosti v.do 3,8 m, schodisko v. do 8 m.	Zakrytie okien, dverí, svietidiel a podláh (dodávka + montáž materiálu na zakrytie).	1,0	súbor	300,00	300,00
2.		Kompletné odstránenie viacnásobných malieb a náterov zo stien a stropov oškrabaním, opálením, obrúsením.	1 687,0	m ²	1,70	2 867,90
3.		Demontáž liatinových radiátorov, 2 ks - 26 článkov v. 100cm, 4ks - 16 článkov v. 100cm, 4ks - 24 článkov v. 60 cm.	10,0	ks	10,00	100,00
4.		Výmena konzol na uchytienie liatinových radiátorov, 2 ks - 26 článkov v. 100cm, 4ks - 16 článkov v. 100cm, 4ks - 24 článkov v. 60 cm. (demontáž, dodávka + montáž materiálu).	1,0	súbor	250,00	250,00
5.		Otlčenie nesúdržných omietok do 5 % z plochy 1 687 m ² .	84,3	m ²	0,80	67,44
6.		Oprava jadrovej omietky do 5 % z plochy 1 687 m ² (dodávka + montáž materiálu).	84,3	m ²	1,00	84,30
7.		Očistenie a odstránenie starých náterov zo zárubní.	40,0	m ²	1,50	60,00
8.		Očistenie a odstránenie starých náterov a hrdze z liatinových radiátorov, 2 ks - 26 článkov v. 100cm, 4ks - 16 článkov v. 100cm, 4ks - 24 článkov v. 60 cm.	10,0	ks	8,00	80,00
9.		Očistenie a odstránenie starých náterov a hrdze z rozvodov UK.	54,0	bm	1,00	54,00
10.		Spevnenie omietky sklotextilnou mriežkou vloženou do lepidla (dodávka + montáž materiálu).	1 687,0	m ²	6,00	10 122,00
11.		Penetračný náter stien (dodávka + montáž materiálu).	1 687,0	m ²	0,50	843,50
12.		Osadenie rohových líšt pod omietku (dodávka + montáž materiálu).	20,0	bm	3,00	60,00
13.		Kompletné zhotovenie vnútorných omietok stien a stropov (dodávka + montáž materiálu).	1 687,0	m ²	9,00	15 183,00
14.		Hygienické maľby stien a stropov (biela farba), dvojnásobne (dodávka + montáž materiálu).	1 253,0	m ²	2,30	2 881,90
15.		Syntetický náter sokla (dodávka + montáž materiálu).	434,0	m ²	8,00	3 472,00
16.		Náter deliacej linky medzi soklom a maľbami (dodávka + montáž materiálu).	276,0	bm	1,00	276,00
17.		Náter (základný + vrchný) liatinových radiátorov, 2 ks - 26 článkov v. 100cm, 4ks - 16 článkov v. 100cm, 4ks - 24 článkov v. 60 cm (dodávka + montáž materiálu).	10,0	ks	25,00	250,00

18.	Náter (základný + vrchný) rozvodov UK (dodávka + montáž materiálu).	54,0	bm	5,00	270,00
19.	Náter (základný + vrchný) kovových zárubní (dodávka + montáž materiálu).	40,0	m ²	10,00	400,00
20.	Výmena termostatických hlavíc na liatinových radiátoroch (dodávka + montáž materiálu).	10,0	ks	36,00	360,00
21.	Výmena uzatváracích ventilov na liatinových radiátoroch (dodávka + montáž materiálu).	10,0	ks	39,00	390,00
22.	Výmena vypúšťacích ventilov na liatinových radiátoroch (dodávka + montáž materiálu).	10,0	ks	30,00	300,00
23.	Výmena odvzdušňovacích ventilov na liatinových radiátoroch (dodávka + montáž materiálu).	10,0	ks	35,50	355,00
24.	Spätná montáž liatinových radiátorov, 2 ks - 26 článkov v. 100cm, 4ks - 16 článkov v. 100cm, 4ks - 24 článkov v. 60 cm.	10,0	ks	38,60	386,00
25.	Dopravné náklady, presun hmôt a likvidácia stavebného odpadu.	1,0	súbor	320,00	320,00
26.	Kompletné vyčistenie priestorov po stavebných prácach (podlahy, okná, dvere, keramický obklad, svietidlá, elektrické zásuvky a vypínače).	1,0	súbor	250,00	250,00
27.	Lešenie ľahké pomocné (montáž + demontáž).	2,3	m ²	100,00	230,00
	Cena spolu bez DPH				40 213,04
	DPH 20%				8 042,61
	Cena spolu s DPH				48 255,65

Žilina, Kasárne P. Jilemnického, budova č. 13 - Hygienické maľby, nátery a oprava vnútorných omietok

P.č.	Objekt	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. (€) bez DPH	spolu (€) bez DPH
1.	Ošetrovňa b.č. 13, 1. podzemné a 1. nadzemné podlažie, chodby, ošetrovňa, vodoliečba, WC miestnosti v. do 3,5 m, schodisko v. do 7,5 m	Zakrytie okien, dverí, svietidiel, podláh a nábytku (dodávka + montáž materiálu na zakrytie).	1,0	súbor	250,00	250,00
2.		Odstránenie nečistôt z malieb a náterov do 10 % z plochy 1 170 m ² .	117,0	m ²	1,20	140,40
3.		Odstránenie malieb a náterov zo stien a stropov oškrabaním, opálením, obrúsením do 5 % z plochy 1 170 m ² .	58,5	m ²	2,00	117,00
4.		Otlčenie nesúdržných omietok do 5 % z plochy 1 170 m ² .	58,5	m ²	3,00	175,50
5.		Oprava jadrovej omietky do 5 % z plochy 1 170 m ² (dodávka + montáž materiálu).	58,5	m ²	4,00	234,00
6.		Spevnenie omietky sklotextilnou mriežkou vloženou do lepidla (dodávka + montáž materiálu).	58,5	m ²	6,50	380,25
7.		Penetračný náter stien (dodávka + montáž materiálu).	1 170,0	m ²	0,50	585,00
8.		Oprava vnútorných omietok stien a stropov (dodávka + montáž materiálu).	117,0	m ²	3,00	351,00
9.		Hygienické maľby stien a stropov (biela farba) vrátane ostenia pri dverách a oknách, dvojnásobne (dodávka + montáž materiálu).	756,0	m ²	2,30	1738,80
10.		Náter vhodný do vlhkého prostredia (dodávka + montáž materiálu).	169,0	m ²	7,00	1183,00
12.		Syntetický náter sokla vrátane ostenia pri dverách a oknách, dvojnásobne (dodávka + montáž materiálu).	245,0	m ²	8,00	1960,00
13.		Náter deliacej linky medzi soklom a maľbami (dodávka + montáž materiálu).	205,0	bm	1,00	205,00
14.		Oprava fasádnej omietky (dodávka + montáž materiálu).	5,0	m ²	15,00	75,00
15.		Náter fasádnej omietky (dodávka + montáž materiálu).	5,0	m ²	8,00	40,00
16.		Dopravné náklady, presun hmôt a likvidácia stavebného odpadu.	1,0	súbor	300,00	300,00
17.		Kompletné vyčistenie priestorov po stavebných prácach (podlahy, okná, dvere, keramický obklad, svietidlá, elektrické zásuvky a vypínače).	1,0	súbor	400,00	400,00
18.		Lešenie ľahké pomocné (montáž + demontáž).	2,3	m ²	100,00	230,00
			Cena spolu bez DPH			
		DPH 20%				1 672,99
		Cena spolu s DPH				10 037,94

Prenos daňovej povinnosti: **áno**

Cena celkom:

Cena bez DPH: 64 196,99 €

DPH 20 % : 12 839,40 €

Cena s DPH : 77 036,39 €

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 03

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)