

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica č. 130/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Ing. Margaréta Ivanová PhD.
sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Divadelná skupina XY Rovensko, o.z.

zastúpené: Miroslav Šarabok
sídlo: Rovensko 146, 905 01 Senica
IČO: 42294525
tel. 0915 792 785

ďalej ako „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

Čl.II.

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je **divadelné predstavenie „Súsedova zahrádka“**.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 20.11.2022 v čase od 13.00 h do 17.00 h.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **200,-€** (slovom dvesto eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.9.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.

4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods. 4.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania divadelného predstavenia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl.V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenia k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19 a zodpovedá aj za účastníkov, ktorí sa zúčastnia ním organizovaného podujatia.

5.5.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- umožniť nájomcovi prístup na javisko a do šatní pre účinkujúcich minimálne 2 h. pred predstavením
- dve uvádzačky, pokladničku a technického pracovníka

5.6 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 22.9.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 22.9.2022.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 22.9.2022.....