

## **Zmluva o náhradnom ubytovaní v budove na Trokanovej ulici č. 42.**

**Mesto Myjava, zastúpené primátorom Pavlom Halabrinom,  
nám. M.R.Stefánika 560/4, IČO: 309745**

-----  
*označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")*

*Emil Herák, -, trvale bytom -*

-----  
*označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")*

**sa s účinnosťou od 1.7.2022 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o ubytovaní:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu.**

- (1) Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania miestnosť č. 37 na 2. poschodí na ul. Trokanova 42 v Myjave.
- (2) Izba je vykurovaná ústredne. Sociálne zariadenia (WC a sprchovací kút) a kuchynka sú umiestnené v spoločných priestoroch budovy.
- (3) Nájomca a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti: --- majú právo užívať priestory, ktoré mu boli k ubytovaniu vyhradené, spoločné priestory ubytovne a má právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním izby.
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi izbu uvedenú v bode I. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- (5) *Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, v spoločných priestoroch a v okolí ubytovne.*

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu.**

- (1) Prenajímateľ prenajíma izbu nájomcovi **na dobu určitú – do 31.10.2022.**

### **Čl. III.**

#### **Cena nájmu, poplatok z omeškania.**

- (1) Dňom uzatvorenia Zmluvy o ubytovaní vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a poskytované služby.

**Celkový mesačný poplatok za ubytovanie a služby: 244,43 €**

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na účet Mesta Myjavy.

**Čl. IV.  
Skončenie nájmu.**

- (1) Nájom v ubytovacích priestoroch sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, alebo písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
- (3) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

**Čl. V.  
Osobné údaje.**

- (1) Nájomca súhlasí v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, so spracovaním a poskytovaním svojich osobných údajov sprostredkovateľom tretím osobám, v rámci činnosti nevyhnutnej na plnenie predmetu tejto zmluvy.

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia.**

- (1) Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2022. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s ubytovaním, ktoré vznikli v období od 1.7.2022 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 30. júna 2022

\_\_\_\_\_  
Pavel Halabrín, primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Emil Herák