

Zmluva o náhradnom ubytovaní v budove na Trokanovej ulici č. 42.

**Mesto Myjava, zastúpené primátorom Pavlom Halabrinom,
nám. M.R.Stefánika 560/4, IČO: 309745**

označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")

*Alica Biháryová, -,
trvale bytom -*

označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")

sa s účinnosťou od 1.7.2022 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o ubytovaní:

Čl. I.

Predmet nájmu.

- (1) Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania miestnosť č. 54 na 2. poschodí na ul. Trokanova 42 v Myjave.
- (2) Izba je vykurovaná ústredne. Sociálne zariadenia (WC a sprchovací kút) a kuchynka sú umiestnené v spoločných priestoroch budovy.
- (3) Nájomca a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti: - majú právo užívať priestory, ktoré mu boli k ubytovaniu vyhradené, spoločné priestory ubytovne a má právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním izby.
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi izbu uvedenú v bode I. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- (5) *Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, v spoločných priestoroch a v okolí ubytovne.*

Čl. II.

Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenajíma izbu nájomcovi **na dobu určitú – do 31.10.2022.**

Čl. III.

Cena nájmu, poplatok z omeškania.

- (1) Dňom uzatvorenia Zmluvy o ubytovaní vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a poskytované služby.

Celkový mesačný poplatok za ubytovanie a služby: 184,46 €

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na účet Mesta Myjavy.

Čl. IV.

Skončenie nájmu.

- (1) Nájom v ubytovacích priestoroch sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, alebo písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
- (3) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

Čl. V. Osobné údaje.

- (1) Nájomca súhlasí v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, so spracovaním a poskytovaním svojich osobných údajov sprostredkovateľom tretím osobám, v rámci činnosti nevyhnutnej na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia.

- (1) Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2022. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s ubytovaním, ktoré vznikli v období od 1.7.2022 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 30. júna 2022

Pavel Halabrín, primátor mesta

Alica Biháryová