

DODATOK č. 4

k Zmluve o dielo zo dňa 03.12.2020

uzatvorenej podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Klokočov
Sídlo: Klokočov č. 54
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón, e-mail:
Osoba oprávnená konať vo veciach technických (stavebný dozor): Ing. Jaroslav Štefánik
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CEDIS, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Miček, konateľ spoločnosti
IČO: 50 607 383
DIČ: 2120407675
IČ DPH: SK2120408675
Bankové spojenie:

IBAN:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 122240/B

Telefón, e-mail:
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. László Ferencz
(ďalej len "Zhotoviteľ")

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany v súlade s ObchZ uzatvorili dňa 03.12.2020 Zmluvu o dielo na predmet zákazky s názvom „18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK - NOVOSTAVBA“ – obec Klokočov“ (ďalej aj ako „Dielo“) v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva“), a to na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 2.2. Podľa Článku XV. ods. 15.7. Zmluvy v spojitosti s ods. 15.6. Zmluvy je možné akékoľvek zmeny Zmluvy robiť len výhradne formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami a len v súlade s ust. § 18 ZVO.
- 2.3. Zmluvné strany sa v súlade s vyššie uvedeným a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“), a to za podmienok stanovených v tomto Dodatku.

Článok III.
PREDMET DODATKU

3.1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich Zmluvným stranám zo Zmluvy, ktorých potreba vyplynula v zmysle ust. § 18 ods. 1 písm. c) ZVO z okolností vzniku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti „*vis major*“ s následným vplyvom na samotnú vykonateľnosť nevyhnutných technologických postupov pri realizácii Diela, pričom ich potrebu nebolo možné predvídať ani pri vynaložení najväčšej možnej odbornej starostlivosti a všetkého úsilia zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa. Úprava podľa tohto Dodatku bezprostredne súvisí s vykonávaným Dielom ako aj so zisteným existujúcim stavom a je nevyhnutná pre ďalšie plnenie Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ, pričom zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobila by Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov.

3.2. V nadväznosti na vyššie uvedené ako aj na vzájomne rokovanie sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) Článok IV. ods. 4.2. Zmluvy sa ruší v plnom jeho rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„4.2. Cena celkom za celý predmet:

Cena bez DPH:	905 890,50 EUR
Cena DPH (20 %):	181 178,10 EUR
Cena s DPH:	1 087 068,60 EUR

4.2.1 **Z toho** cena za bytový dom A3:

Cena bez DPH:	452 945,25 EUR
Cena DPH (20 %):	90 589,05 EUR
Cena s DPH:	543 534,30 EUR

4.2.2 **Z toho** cena za technickú vybavenosť bytového domu A3 v tomto členení:

- SO 03 Spevnené plochy a príjazdová komunikácia k objektu A3
- SO 05 Pripojovací plynovod k A3
- SO 07 NN prípojka A3
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie (1/2)
- SO 09 Vodovodná prípojka (1/2)
- SO 10 Vonkajšia kanalizácia (1/2)
- SO 11.1 Terénne a sadové úpravy pre BD A3
- SO 12.1 Sadové úpravy pre BD A3

Cena bez DPH:	37 853,80 EUR
Cena DPH (20 %):	7 570,76 EUR
Cena s DPH:	45 424,56 EUR

4.2.3 **Z toho** cena za bytový dom A4:

Cena bez DPH:	452 945,25 EUR
Cena DPH (20 %):	90 589,05 EUR
Cena s DPH:	543 534,30 EUR

4.2.4 **Z toho** cena za technickú vybavenosť bytového domu A4 v tomto členení:

- SO 04 Spevnené plochy k objektu A4
- SO 06 Pripojovací plynovod k A4
- SO 07.1 NN prípojka A4
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie (1/2)
- SO 09 Vodovodná prípojka (1/2)
- SO 10 Vonkajšia kanalizácia (1/2)
- SO 11.2 Terénne a sadové úpravy pre BD A4
- SO 12.2 Sadové úpravy pre BD A4
- SO 13 Požiarna nádrž

Cena bez DPH:	45 891,21 EUR
Cena DPH (20 %):	9 178,24 EUR
Cena s DPH:	55 069,45 EUR

b) S poukazom na Článok III. bod 3.1 tohto Dodatku v spojitosti s bodom 15.11. Zmluvy sa časť Zmluvy podľa bodu 15.11. Zmluvy – príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer v nadväznosti na zmeny podľa ods. 3.2. písm. a) tohto Článku III. tohto Dodatku v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku nahrádza znením v zmysle Prílohy č. 1 tohto Dodatku - príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer.

3.3. Ostatné ustanovenia zmluvy a príloh týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na stránke verejného obstarávateľa.
- 4.2. Prílohou tohto Dodatku je:
 - Príloha č. 1 – príloha č. 2 k Zmluve Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- 4.3. Tento Dodatok bol vypracovaný v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Klokočove, dňa 30.08.2022

V Bratislave, dňa 24.08.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Klokočov
Ing. Monika Hudáčková
starostka obce

.....
CEDIS s.r.o.
Ing. Jozef Miček
konateľ spoločnosti