

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obec Štiavnické Bane

Sídlo: Obecný úrad Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane
V zastúpení: **Stanislav Neuschl** – starosta obce
IČO: 00321028
DIČ: 2021107407
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 1418787001/5600
IBAN: SK42 5600 0000 0014 1878 7001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Zastúpení: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK-2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Obecný úrad, súp. č. 1, postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 28/1. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, katastrálne územie Štiavnické Bane.

2.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy:

Prevádzkové priestory podľa Prílohy č. 1 o výmere: 61,90 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera prenajímaných priestorov je: 61,90 m²

Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa bodu 2.2. v sume **6,00 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne čiastku **371,40 €**, štvrťročne **92,85 €**.

Článok V. Splatnosť nájmu, služieb spojených s nájmom a spôsob platenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne do 15-tého dňa druhého mesiaca kalendárneho štvrťroka na základe tejto zmluvy na účet prenajíateľa v Prima banke, a.s., SK42 5600 0000 0014 1878 7001.

Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa bude uvádzať evidenčné číslo zmluvy.

5.2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom nasledovne:

5.2.1. Dodávku vody – vodné zabezpečí prenajíateľ prostredníctvom obecného vodovodu. Náklady za spotrebu vody budú vyrátané podľa počtu zamestnancov nájomcu v zmysle vyhlášky č. 209/2013 alebo podľa podružných meračov v objekte (v prípade že budú nainštalované).

5.2.2. Dodávku elektrickej energie (aj pre vykurovanie) – meraná spotreba na základe merania podružným meračom č. elektromera stavkWh.

5.3. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých a spoločných priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

5.4. Vyúčtovanie všetkých poskytovaných služieb spojených s nájmom za príslušný rok bude uskutočnené prenajíateľom, prefakturáciou skutočných nákladov po doručení faktúr od

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

odávateľov energií do 30.6. (alebo v inak dohodnutých cykloch) nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude rozpočítané v zmysle článku V., bodu 5.2.1. a 5.2.2.

5.5. Dohodou strán sa lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry za služby spojené s nájmom stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.

5.6. Vlastníkom meračov je prenajímateľ. Prenajímateľ ako vlastník meračov je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov.

Článok VI. Doba a skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2022.

6.2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:

6.2.1. Dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

6.2.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

6.2.3. Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi uvedený v čl. II., tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

7.1.2. Prenajímateľ na svoje náklady zrealizuje stavebné úpravy predmetu nájmu v zmysle požiadaviek nájomcu vrátane silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov. Uzatvorením tejto zmluvy prenajímateľ dáva súhlas k osadeniu priehradky do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

7.1.3. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.4. Zabezpečovať v letnom a v zimnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov a zimnú údržbu prístupových komunikácií vedúcich k objektu (kosenie, zametanie pozemkov a posýpanie posypovým materiálom prístupové komunikácie).

7.1.5. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.6. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 ods. 2 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Štiavnické Bane v objekte Obecného úradu č. 1.

7.1.7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z.z. a 115/2006 Z.z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z.z. a 115/2006 Z.z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenájomca zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.8. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarimi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarimi v mimopracovnom čase.

7.1.9. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.

7.1.10. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomcaovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomcaa.

7.1.11. Bez písomného súhlasu prenájomcaa nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

7.1.12. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.13. Prenajímateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojok, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenájomcaa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.14. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenájomca,

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

7.2.1.1. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajíateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.2. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.3. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a to max. do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu.

7.2.5. Písomne oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.6. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

7.2.7. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

7.2.8. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajíateľa.

7.2.9. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.10. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

7.2.11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.4. Ustanoveniami odsekov 8.2. a 8.3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

8.6. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Zmluvu prenajíateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Štiavnické Bane do 5 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.08.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajíateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajíateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré odo dňa 01.08.2022 boli prenajíateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.08.2022 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

9.6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Predmet nájmu

Štiavnické Bane dňa

Banská Bystrica dňa

Podpis prenajíateľa:

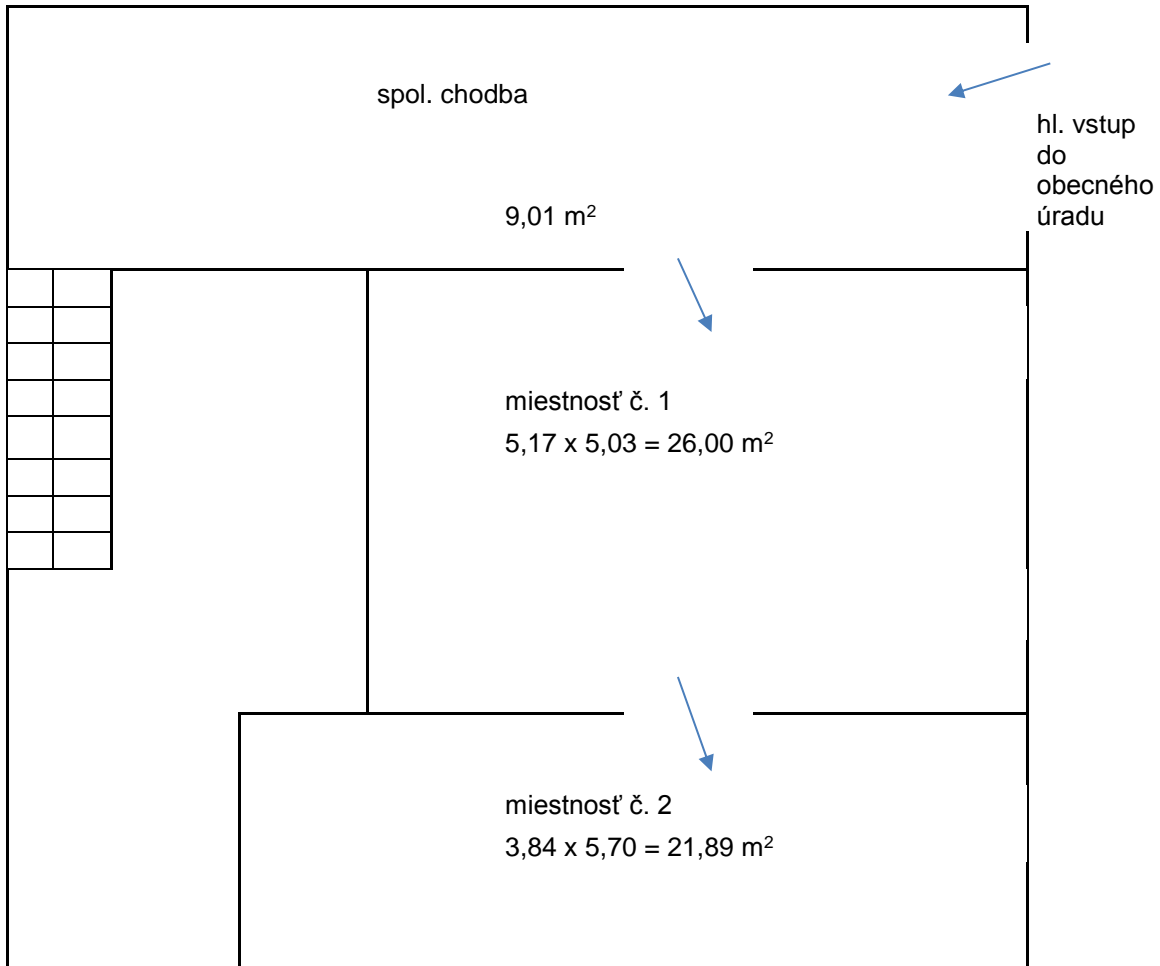
Podpis nájomcu:

Obec Štiavnické Bane
Stanislav Neuschl
starosta obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



prevádzka pošty spolu:	47,89 m ²
spol. priestory, alikvotná časť chodba:	9,01 m ²
aliquotná časť soc. zariadenie na poschodí:	5,00 m ²
spolu:	61,90 m²

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Štiavnické Bane	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 1044/2022
		Klasifikácia informácií: *V*