

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Čaklov**
Čaklov č. 116, 094 35 Čaklov
v zastúpení: Andrej Dragula – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Vranov n.T.
IBAN: SK65 0200 00000000 1612 1632
IČO: 00332291
DIČ: 2020640908

(ďalej iba prenajíateľ)

Nájomca: **NOVA TRAINING, s. r. o.,**
Popradská 86, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Jozef Fencik, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Košice
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967
IČO: 36 195 219
DIČ / IČ DPH: 2021514572 / SK2021514572

(ďalej iba nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory 82 m² v budove Komunitného centra, ktorá sa nachádza na ulici Čaklov 599, 094 35 Čaklov. Budova Komunitného centra, súpisné číslo 599, na pozemkoch parc. č. 1400/80, zapísaná na LV č. 663 pre katastrálne územie Čaklov, vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Čaklov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie vzdelávacieho programu: „**Šička**“ pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok IV.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 450,00 EUR. Slovom: Štyristopäťdesiat EUR.
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

**Článok V.
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 16.9.2022 do 14.10.2022**, v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod. (celkovo 21 pracovných dní).

**Článok VI.
Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

**Článok VII.
Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V

_____ **prenajímateľ**

_____ **nájomca**