

Okresný súd Banská Bystrica	
Došlo:	
25 -07- 2022	
.....krát HOD. MIN.	
Počet príl: 6	Počet rubr: 2

Okresný súd Banská Bystrica
Skuteckého 28
975 59 Banská Bystrica

Bratislava, dňa 18.07.2022

Vec: oznámenie o zmene vlastníka, prenajímateľa

Vážení,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že naša spoločnosť uzatvorila so spoločnosťou Z.V.Rent, spol. s r.o., sídlo: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36427446 kúpnu zmluvu na prevod nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5892, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:

Parcelné číslo KN C:	Výmera:	Druh pozemku:
3314/6	653	Zastavané plochy a nádvoría
3314/113	1486	Zastavané plochy a nádvoría
3314/170	299	Zastavané plochy a nádvoría
3314/171	300	Zastavané plochy a nádvoría
3314/190	1174	Zastavané plochy a nádvoría
3314/191	45	Zastavané plochy a nádvoría
3314/225	93	Zastavané plochy a nádvoría
3314/226	54	Zastavané plochy a nádvoría
3314/227	88	Zastavané plochy a nádvoría
3314/228	46	Zastavané plochy a nádvoría

a stavby so súpisným číslom 1769, popis stavby: Administratívna budova, postavená na pozemku parcelné číslo KN C 3314/6.

Dňa 15.07.2022 bol vykonaný prepis vlastníckeho práva k vyššie definovaným nehnuteľnostiam na našu spoločnosť.

Na základe vyššie uvedeného naša spoločnosť ex lege vstúpila do Vami v minulosti uzatvorenej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Z.V.Rent, spol. s r.o., sídlo: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36427446 na predmet nájmu nachádzajúcom sa v stavbe so súpisným číslom 1769, popis stavby: Administratívna budova, postavená na pozemku parcelné číslo KN C 3314/6 a to na strane prenajímateľa. K uvedenému došlo v deň zápisu vlastníckeho práva k vyššie v texte popísanej stavbe „Administratívna budova“ v prospech našej spoločnosti.

Studená 2, 821 04 Bratislava
Poštová adresa: Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica
wals.ba@wals.sk

IČO 36026760
DIČ 2020091887
IČ DPH SK2020091887

Pre uľahčenie, zjednodušenie celého procesu súvisiaceho so zmenou majiteľa tejto administratívnej budovy si Vás dovoľujeme osloviť za účelom riešenia danej situácie. Naša spoločnosť ponecháva na výber Vašej spoločnosti, či má záujem na uzatvorení Dodatku k nájomnej zmluve, kde dôjde k zmene identifikácie prenajímateľa ako aj údajov potrebných k riadnemu plneniu zmluvných povinností na oboch stranách, alebo Vaša spoločnosť preferuje nepodpisovanie Dodatku, keďže do práv a povinností prenajímateľa naša spoločnosť v predmetnej nájomnej zmluve vstúpi ex lege a bude Vám postačovať zaslanie nového splátkového kalendára, kde dôjde výlučne k zmene identifikačných údajov súvisiacich s úhradou platieb vyplývajúcich Vašej spoločnosti z predmetnej nájomnej zmluvy, alebo Vaša spoločnosť uprednostňuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Pre prípad, že Vám postačuje zaslanie nového splátkového kalendára na rok 2022, tento Vám v krátkom čase zašleme, v prípade, že máte záujem na uzatvorení Dodatku, resp. novej nájomnej zmluvy prosíme Vás o kontaktovanie našej spoločnosti na emailovej adrese turek@wals.sk. Zasielame tiež nové fakturačné údaje a číslo účtu na našu spoločnosť:

Wals, spol. s r.o.

so sídlom: Bratislava, časť Ružinov, Studená 2, 821 04 Bratislava

Doručovacia adresa: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

IČO 36026760

IČ DPH SK2020091887

IBAN 

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že správcom budovy aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k administratívnej budove našou spoločnosťou ostáva pán Ján Hanko s nasledovnými kontaktnými údajmi č.t. 0903 506 835.

S úctou


Ing. Lubomír Vaňo, konateľ