

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 32/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Trnava**
Ul. Hlavná 1
917 71 Trnava
zastúpený: JUDr. Peter Bročka, LL.M – primátor mesta Trnavy
IČO: 00313114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania galaprogramu Trnavské dni 2022.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie k okamihu začatia doby nájmu uvedenej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného, ktorá zahŕňa paušálnu cenu energií a cenu služieb predmetu nájmu v celkovej sume **1 706,96 €** / slovom jedentisícisedemstošesť eur deväťdesiatšesť centov/ podľa prílohy č.1.
2. Cenu nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od **17.09.2022 do 17.09.2022** v čase:
 - a. od 10.00 -22.00
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak nebude možné konanie galaprogramu Trnavské dni 2022 z dôvodu vyššej moci
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
3. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať po uplynutí doby nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 14.9.2022

V Trnave, dňa 14.9.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
Riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta Trnavy

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu veľkej sály podľa smernice: 121,16 €/hod + náklady spojené s nájmom 9,96 €/hod.

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 60,58€ + 9,96€, spolu 70,54€/hod. nakoľko priestor bude využívaný na kultúrne podujatie. Za 12 hodín nájmu =846,48€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:/ javiskoví technici, zvukár, osvetľovač, šatniarky, uvádzačky, protipožiarna asistenčná hliadka/: _860,48€

Celková cena: 1706,96 €