

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. j.: 242/2022/UVLF

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského č. 73, 041 81 Košice
Zastúpený **Dr. h. c. prof. Jana Mojžišová, PhD., rektorka**
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: PhDr. Silvia Hurtuková, tel. č.
email:

a k o p r e n a j í m a t e ľ

a

Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

So sídlom: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Zastúpený: **Ing. Václav Syrovátka, konateľ**
Ladislav Cupák, konateľ
IČO: 35766875
IČ DPH: SK 2020274531
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Martin Záborský, tel. č.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vl. č. 19096/B
a k o n á j o m c a

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

t ú t o
zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku:
 - a) budovy - pavilón č. 17 SKDT, parc. č. 5579/1, súp. č. 3220 na Komenského č. 73 v Košiciach,
 - b) budovy - pavilón č. 34 morfológických disciplín, parc. č. 5565. súp. č. 68 na Komenského 73 v Košiciach,
 - c) budovy - pavilón č. 35 chemický, parc. č. 5580/2, súp. č. 611 na Komenského č. 73 v Košiciach,
 - d) budovy - pavilón č. 36 farmaceutický, parc. č. 5580/20, súp. č. 2704 na Komenského 73 v Košiciach,
 - e) budovy - pavilón č. 40 univerzitná veterinárna nemocnica parc. č. 5580/47 súp. č. 4070 na Komenského č. 73 v Košiciach,
 - f) Študentský domov I., Cesta pod Hradovou č. 11 Košice, parc. č. 7068, s. č. 803,
 - g) Jazdecký areál, Trieda KVP 9 Košice, parc. č. 5499/8 a 5499/69 súp. č. 2166.
2. Prenajímateľ súhlasí so zaujatím plochy vo výmere 12 m², a to:
 - a) Pavilón č. 17 - prízemie - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - b) Pavilón č. 34 - prízemie - umiestnenie 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - c) Pavilón č. 35 - prízemie - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - d) Pavilón č. 36 - prízemie - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - e) Pavilón č. 40 - prízemie - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - f) Študentský domov I. - prízemie - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go,
 - g) Jazdecký areál – administratívna budova, chodba - umiestnenie 1 ks desiatový automat Damian Luce X Snack 3in1 + 1 ks nápojový automat X2/E7 Coffee to go.
3. Nájomca tieto plochy bude využívať so súhlasom prenajímateľa za účelom osadenia 13 ks výdajných automatov.
4. Výdajné automaty budú slúžiť na samoobslužný nákup tovaru a nápojov študentom, zamestnancom a ďalší osobám využívajúcim služby prenajímateľa.
5. Výdajné automaty majú možnosť úhrady bankomatovou kartou, mobilom a inteligentnými hodinkami.

Čl. III. Nájomné a náklady za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za zaujaté plochy v spoločných priestoroch za 13 ks výdajných automatov predstavuje sumu **1 433,18 € bez DPH ročne**. Cena s DPH je **1 719,82 €**. K cene nájmu bude prenajímateľ fakturovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Nájomné za bežný rok je splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených k 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. bežného roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Prenajímateľ bude zároveň osobitnou faktúrou vystavenou na základe špecifikácie nákladov spojených s nájmom (elektrická energia – paušál na rok, vodné, odvoz a likvidácia odpadu – paušál na rok) účtovať náklady spojené s nájmom vo výške **3 682,00 € ročne**. Náklady za služby spojené s nájmom sú splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených k 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. bežného roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Prenajímateľ upraví výšku nájomného v priamej úmere k percentu inflácie za bežný rok. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roku.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom verejnej vysokej školy a daňových predpisov, prípadne vnútorných predpisov UVLF upravujúcich ceny nájmov, upraviť cenu nájmu vždy k 01.01. bežného roka, a to osobitným listom.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nájomcovi určenú prenajatý priestor a služby spojené s prevádzkou výdajných automatov,
- b) zabezpečiť pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby voľný prístup zamestnancom nájomcu k automatom, pre nevyhnutnú manipuláciu počas celej doby trvania zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) neprenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
- b) umiestniť na mieste na to určenom uvedenom v čl. II. tejto zmluvy automaty na vlastné náklady,
- c) informovať vopred písomne prenajímateľa o termíne umiestnenia automatov,
- d) ohlásiť svoj pohyb v areáli prenajímateľa na vrátnici UVLF,
- e) rešpektovať dopravné značenie v areáli a podmienky vjazdu do areálu,
- f) uhrádzať nájmomné v lehote splatnosti,
- g) odovzdať ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý priestor podľa tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu a dobe užívania a na vlastné náklady odstrániť automat,
- h) zabezpečiť nepretržitú prevádzku nápojového automatu podľa požiadaviek,
- i) zabezpečiť servis a údržbu na vlastné náklady,
- j) zabezpečiť plnenie automatu na vlastné náklady,
- k) pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatu a dodržiavať poriadok v okolí automatov,
- l) zabezpečiť si v súlade s právnymi predpismi povolenie na príslušnom miestnom úrade,

m) zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP, platné STN a príslušné ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, tak aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa alebo akémukoľvek ohrozeniu tretích osôb.

3. Nájomca berie na vedomie, že:

- a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti je prenajímateľ povinný vyúčtovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) v prípade meškania s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti, v prípade zmeny účelu nájmu bez súhlasu prenajímateľa môže prenajímateľ zrušiť túto zmluvu okamžite, aj bez dodržania výpovednej lehoty. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom jeho doručenia nájomcovi.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav, údržbu, hygienu a obsah automatov,
- b) automaty sú a zostávajú počas celej doby trvania tejto zmluvy, i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu,
- c) v prípade, že nejaké miesto inštalácie bude zmenené tak, že stratí účel (zámer prenajímateľa rekonštruovať objekt), končí sa trvanie zmluvy v tejto časti uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca nasledujúceho po tom, čo prenajímateľ túto skutočnosť nájomcovi písomne oznámi,
- d) prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním automatov, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a tak isto budú posudzované aj škody spôsobené prenajímateľom.

Čl. VI.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú, od 12.09.2022 do 11.09.2023.**
2. Zmluva môže byť pred uplynutím dohodnutej doby ukončená:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, i bez udania dôvodu, s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, s výnimkou prípadov, uvedených v čl. IV. bod 3 písm. b) tejto zmluvy, kedy zmluvný vzťah skončí doručením okamžitého skončenia zmluvy nájomcovi.

3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v informáciách v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Stupave dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

.....
Ing. Václav Syrovátka
konateľ

.....
Ladislav Cupák
konateľ