

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/23/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. **Prenajíateľ:** Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, **IBAN:** SK08 7500 0000 0040 0804 1745,
4008081317/7500, **IBAN:** SK19 7500 0000 0040 0808 1317.

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

2. **Nájomca:** PREŠOVSKÁ BEDMINTONOVÁ AKADÉMIA, Slovenská 19, 080 01 Prešov
v zastúpení: Mgr. Peter Tarcala, prezident klubu
IČO: 42084512
DIČ: 2022762610
Bankové spojenie: IBAN: SK11 7500 0000 0040 0864 4546
Číslo účtu:

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – telocvičňu a šatňu za účelom zápasovej činnosti bedmintonového klubu mládeže. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním telocvične a šatne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi telocvičňu v sobotu **24.9.2022, v čase od 8.00-14.00 h.**

II. Platobné podmienky

1. **Nájomné za užívanie telocvične** je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie telocvične činí **5,11 EUR/hod.** Nájomca bude užívať 3 šatne. Nájomné za užívanie 1 šatne **2€/hod.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajíateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, **IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745.**

2. Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične– náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody, číni 9,47 EUR/hod.

Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, **IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného o uvedenú mieru inflácie.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa

19 -09- 2022

[Handwritten signature]

Prenajímateľ

[Handwritten signature]
FBA Prešov
Slovenská 19
080 01 Prešov

Nájomca