

Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským
Selye János Gimnázium

Ul. bisk.Királya 5, 94501 Komárno – Komárom
zriaďovateľ – fenntartó: Nitriansky samosprávny kraj
tel: 035/7731312; tel-fax: 035/7731313; e-mail: posta@sjg.sk; www.sjg.sk

Nájomná zmluva

Č. 6/2022

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení :Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským Selye János Gimnázium Ul.biskupa Királya 5, Komárno-Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno
Zastúpený: Imre Andruskó
IČO: 399965
DIČ: 2021035918
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312583/8180

a

Nájomcom: **Nemocnica AGEL Komárno s.r.o**
Mederčská 39, 94505 Komárno
Zastúpený: Ing. Michal Pišoja
Mgr. Miroslav Jaška
IČO: 50828371
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0001 2552 4203
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka č.45715/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5, aula o celkovej výmere 270 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: sesterský seminár

Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským
Selye János Gimnázium

Ul. bisk.Királya 5, 94501 Komárno – Komárom
zriaďovateľ – fenntartó: Nitriansky samosprávny kraj
tel: 035/7731312; tel-fax: 035/7731313; e-mail: posta@sjg.sk; www.sjg.sk

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na deň 20.09.2022 od 13:30 do 15:30, tj. 2 hod.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.219/2014 vo výške 30,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné je stanovené na základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 uznesením č.219/2014.

2. Nájomné je splatné vopred po obdržaní faktúry za nájom .

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským
Selye János Gimnázium

Ul. bisk.Királya 5, 94501 Komárno – Komárom
zriaďovateľ – fenntartó: Nitriansky samosprávny kraj
tel: 035/7731312; tel-fax: 035/7731313; e-mail: posta@sjg.sk; www.sjg.sk

- vstup do budovy v režime OP – v deň konania odovzdať zoznam účatníkov (meno, priezvisko, tel. číslo)

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Komárne, dňa 07.09.2022

V Komárne, dňa 07.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nemocnica AGEL
Komárno s.r.o.
Mederčská 39

(2)

.....
Imre Andruskó
Riaditeľ školy

Ing. Michal Pišoja

Mgr. Miroslav Jaška