

NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Leonóra Kopčová, 1

Nar.

Trvale bytom : Vysoká pri Morave,

Nájomca : Obec Vysoká pri Morave
štatutárny zástupca : Dušan Dvoran , starosta obce

IČO 305 197

DIČ 2020649375

bankové spojenie : Prima Banka , a.s. Malacky

SK 82 5600 0000 00 3280623002

osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

ČL. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností (pozemkov) v k.ú. Vysoká pri Morave :
nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 886 ako **parcela reg. „E“ KN číslo 2485 o výmere 637 m²**
ako **parcela reg. „E“ KN číslo 2486 o výmere 1129 m²**

Prenajímateľka je podielovou spoluvlastníčkou uvedených nehnuteľností v **podiele 1/3**, pričom na podiel 1/24 -tínu prenájomca nemala doteraz uzatvorenú nájomnú zmluvu a podiel 7/24- tín nadobudla na základe darovacej zmluvy, právop. 1.06.2022 od svojho brata ~~.....~~ Kopču, ktorému bol pre rok 2022 vyplatený nájom za podiel 7/24-tín vo výške 99,29€.

Prenajímateľke sa doplatí za rok 2022 alikvotná časť nájmu za 1/24-tínu odo dňa podpisu, resp. účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Uznesením č. 361/55/4/2022 Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave zo dňa 24.08.2022 bol daný žiadateľke- prenájomca súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Čl. 3

Účel užívania

1/ Nájomca sa zaväzuje , že bude prenášané pozemky užívať ako **športový štadión**

2/ Pozemky sa prenájomajú na účely nasledovných činností : **športový štadión**

Čl.4

Doba platnosti a zánik

1/ Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájomajú na dobu – **neurčitú**
odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dohodanej doby dohodou zmluvných strán.
V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.

Akkoľvek stavebné zásahy do prenájomnej pôdy je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume 0,2249 €/1 m²
- 2/ Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľností :
1 m² x dohodnutá výška nájomného.
Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 15.4. bežného roku.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajaté nehnuteľnosti prenajímať.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Uzatvorením tejto zmluvy zaniká nájomná zmluva uzatvorená dňa s prenajímateľom Ladislavom Kopčom.

Čl.8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 633 následných Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 22.9.2022

Vo Vysokej pri Morave, dňa 22.9.2022

.....
Dušan Dvořan
starosta obce

.....
Leonóra Kopčová

