

## Nájomná zmluva č. 163/05/2022/MO

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ:**

Zastúpený:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

#### **Košický samosprávny kraj**

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK6881800000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*d'alej len "prenajímateľ"*

#### **Nájomca:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT:  
Spojenie:

#### **KOBA STEEL s.r.o.**

Tešedíkova 60, 040 17 Košice  
Ing. Ľudovít Barták, konateľ  
Ing. Peter Kostač, konateľ  
44 014 546  
2022540685  
SK2022540685  
spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v registri  
Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 21293/V  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK97 0200 0000 0031 2038 6351  
SUBASKBX  
e-mail: [kobasteel@kobasteel.sk](mailto:kobasteel@kobasteel.sk)  
tel.: +421911714484

*d'alej len ako „nájomca“  
prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2757, okres: Košice - Okolie, obec: Valaliky, katastrálne územie: Valaliky, ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 153/2, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 4477m<sup>2</sup>.
2. KSK je vlastníkom cesty III/3340 postavenej v katastrálnom území Valaliky na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „**Súbor 70 rodinných domov – Valaliky – KOBASTEEL s.r.o.**“ (ďalej aj ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2022 vypracovanou spoločnosťou HALA projekt s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Slávka Antalová (ďalej len „projektová dokumentácia“).

## Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN **parc. č. 153/2** v k. ú. Valaliky v mieste realizácie vjazdu k radovej zástavbe, v mieste realizácie chodníka, ako aj v mieste pripojenia radovej zástavby na inžinierske siete (VN vonkajšie rozvody, distribučný plynovod, telekomunikačná chránička DN 50, vonkajší vodovod a splašková kanalizácia ), **celkom o ploche 300 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“), a to všetko tak, ako je to znázornené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie vjazdu k radovej zástavbe, realizácie chodníka a pripojenia radovej zástavby na inžinierske siete a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 2757, ktorého čiastočný výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

## Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **450 €** (slovom: štyristopäťdesiat eur) bez DPH za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

## **Článok V**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby - odpoveď č. 2285/2022/OSM-4324 zo dňa 07.02.2022 a vyjadrení SC KSK č. IU-2021/4003-13403 zo dňa 19.11.2021.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.

11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy,
  - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
  - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradili v plnej výške, a/alebo
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
  - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
  - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
  - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajúť aj po uplynutí tejto doby.

## **Článok VII**

### **Povinnosti nájomcu po dokončení stavby**

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.

2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
  - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
  - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 2998/2022/OD-28597 zo dňa 10.08.2022
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - grafická situácia stavby ako príloha č. 1
  - čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2757 ako príloha č. 2
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od

zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 19.09.2022

V Košiciach, dňa 08.09.2022

v.r.

v.r.

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

.....  
KOBÁ STEEL s.r.o.  
Ing. Ľudovít Barták  
konateľ

v.r.

.....  
KOBÁ STEEL s.r.o.  
Ing. Peter Kostač  
konateľ



# LEGENDA:

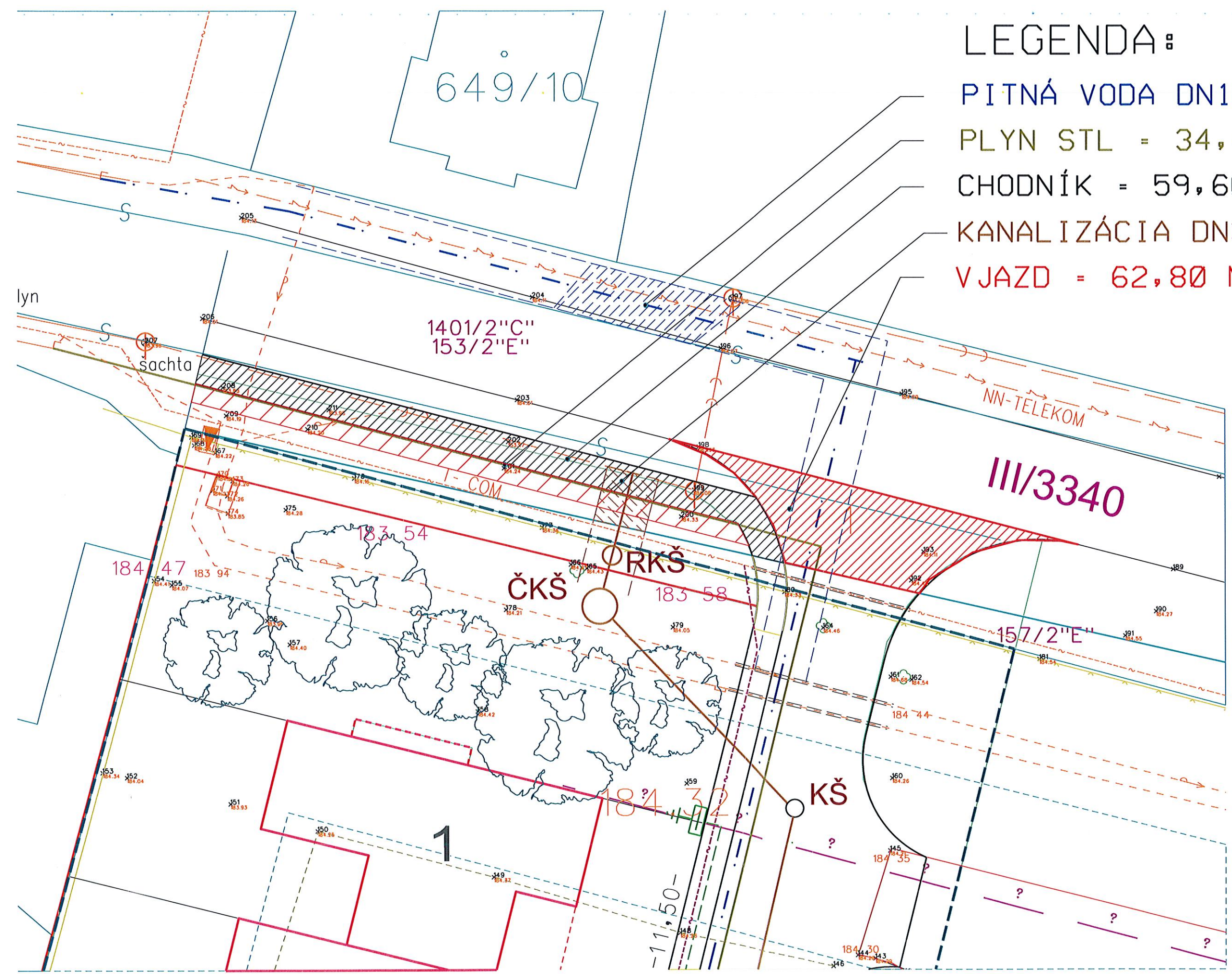
PITNÁ VODA DN100 = 131,10 M2

PLYN STL = 34,40 M2

CHODNÍK = 59,60 M2

KANALIZÁCIA DN300 = 9,30 M2

VJAZD = 62,80 M2



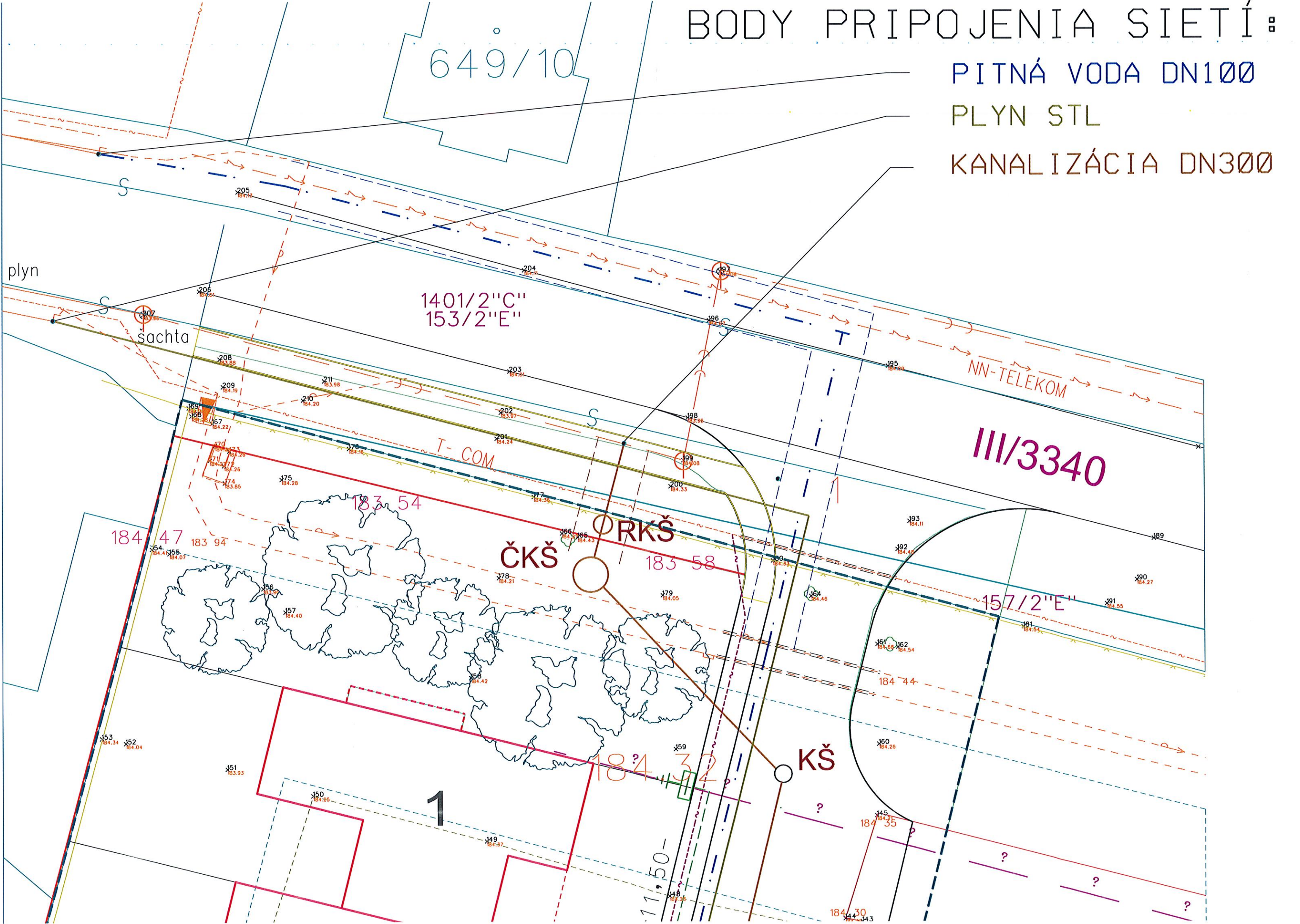


# BODY PRIPOJENIA SIETÍ:

PITNÁ VODA DN100

PLYN STL

KANALIZÁCIA DN300





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 22.8.2022  
 Obec : 522139 Valaliky Čas vyhotovenia : 8:33:52  
 Katastrálne územie : 866725 Valaliky Údaje platné k : 19.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2757

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1401/8	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1444/3	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
153/2	4477	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
154	2464	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
179/2	297	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1568	554	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1569	7106	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bernátovce

4 Barca

7 Buzice

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 2795/2011 zo dňa 17.8.2011 protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1,2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 359/11 Z 2058/2015 - zo dňa 03.06.2015 protokol č. 02204/2014-UVOP-U00045/14.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 574/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-66/16 Z 2768/2015 zo dňa 01.12.2015 - dodatok č. 1 k protokolu č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015 č.z.-66/16 Z 4043/2020 zo dňa 14.09.2020 - Dodatok č.9 k protokolu č.3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015 na parcelu registra C KN č.1401/8 - č.z.743/2020	
	Iné údaje	
	R 163/12 zo dňa 13.02.2012 - zápis správcu majetku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí ďalšieho nehnuteľného majetku zverného do správy č. NM - 2/2012 zo dňa 07.02.2012 - č.z. 170/12 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V 2123/2016 zo dňa 22.07.2016 zmluva o zriadení vecného bremena č. 8/2016/IZ v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na: -pozemku registra E KN parc.číslo 1 - 153/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 4529 m2 obsahom, ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku: -umiestnenie inžinierskych sietí - plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, konkrétne časti objektu ČSO 04.03 - Prípojka STL plynu vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma o celkovej výmere 24 m2, ako je to určené geometrickým plánom č. 333/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.10.2015, vyhotoveným firmou Geodetic, spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1331/2015 dňa 03.11.2015 -prechod a prejazd zamestnancov a technických zariadení, dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv predmetu zmluvy ( inžinierskych sietí - plynárenských zariadení), vrátane údržby ochranného a bezpečnostného pásma -zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy - č.z. 505/16



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>V 2124/2016 zo dňa 22.07.2016 zmluva o zriadení vecného bremena č. 9/2016/IZ v prospech oprávneného Koba Steel s.r.o., Tešedíkova 60, 040 17 Košice, IČO: 44 014 546 na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pozemok registra E KN parcelné číslo 1- 153/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 4477 m<sup>2</sup></li> <li>-pozemok registra C KN parcelné číslo 1401/8 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 52 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.číslo 1275/38 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 3570 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Zriadenie vecného bremena in personam na pozemku registra E KN parcelné číslo 153/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 4477 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valaliky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 332/2015 a vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 1401/8 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 52 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valaliky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 334/2015, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strieť :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-umiestnenie časti stavieb ČSO 04.02 - Prípojka pitnej vody, SO 03 - cesty a spevnené plochy vrátane ochranného pásma o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup> tak ako je to určené geometrickým plánom č. 332/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 153/2 zo dňa 21.10.2015, vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1332/2015 dňa 03.11.2015 a geometrickým plánom č. 334/2015 na oddelenie a určenie vlatníctva k pozemkom p.č. 1401/8 a 1401/9 a priznanie práva prejazdu cez p.č. 1401/8 zo dňa 21.10.2015 vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1333/2015 dňa 03.11.2015,</li> <li>-vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma,</li> <li>-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy - č.z. 512/16</li> </ul>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>V 58/2017 zo dňa 31.01.2017 vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strieť umiestnenie stavby "SO 0501.1 Kanalizačná sieť Valaliky" vrátane ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi vyhotovenými GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice úradne overenými pod č. 25/2016, 117/2015, 118/2015 a 119/2015 úradne overenými pod č. 411/2016, 184/2016, 185/2016 a 186/2016</li> <li>- strieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizácie vrátane údržby ochranného pásma k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN:</li> <li>- parc.č. 1 - 153/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4477m<sup>2</sup>,</li> <li>- parc.č. 4 - 1569, zastavané plochy a nádvorí o výmere 7106m<sup>2</sup>,</li> <li>- parc.č. 7 - 179/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 297m<sup>2</sup></li> </ul> <p>v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice - č.z. 110/17</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>V 3504/19 zo dňa 2.10.2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 27/2019/IZ, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc.č.1401/8 a pozemku registra E KN parc.č.153/2 strieť :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby "SO 04 Prípojky inžinierskych sietí, ČSO 04.04 Prípojka kanalizácia splašková, SO 07 Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ČSO 07.06 Kanalizácia dažďová, prístavba obrobne, Výrobný areál Koba Steel - Valaliky, II etapa", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.360/2018, úradne overeným pod č.1641/2018,</li> <li>- vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie, a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby a to na nevyhnutný čas v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku registra C KN parc.č.1275/38. - č.z.853/19</li> </ul>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Z 1094/2022 zo dňa 03. 03. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pozemok registra E KN parc. číslo 4-1569 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7106m<sup>2</sup> - č.z. 214/2022</li> </ul>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Z 3356/2022 zo dňa 23. 06. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok registra E KN parc. číslo 7-179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup> - č.z. 1508/2022</li> </ul>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**