

## Nájomná zmluva č. 01/2022

### Zmluvné strany:

1/ Názov: **Obec Chminianske Jakubovany**

Sídlo: Chmin. Jakubovany 82, 082 33 Ch. Nová Ves, Slovenská republika

IČO: 00327158

DIČ: 2020543173

V zastúpení: Gejza Červeňák – zástupca starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Názov: Základná škola, Chminianske Jakubovany 270

Sídlo: Chmin. Jakubovany 270, 082 33 Ch. Nová Ves, Slovenská republika

IČO: 53872801

DIČ: 2121537110

V zastúpení: PaedDr. Katarína Goffová - riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy č. 01/2022** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 335, vydanom pre katastrálne územie Chmin. Jakubovany, obec Chmin. Jakubovany, okres Prešov, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 416/2 – druh stavby 12 –

komunitné centrum. Predmetom nájmu je prístavba v ktorej sa nachádza prízemie so sociálnym zariadením a jednou školiacou miestnosťou, poschodie s dvomi triedami, šatňou a sociálnym zariadením, podkrovie so školiacou miestnosťou (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom umiestnenia elokovaného pracoviska Základnej školy, Chminianske Jakubovany 270 .
2. Dohodnutý účel nájmu sa nemôže meniť.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 12,- Eur (slovom: dvanásť eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do pätnásteho (30) dňa príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza v hotovosti do rúk prenajímateľa.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu 2 rokov.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Chmin. Jakubovany dňa 30.08.2022

Chmin. Jakubovany dňa 30.08.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**