

Číslo: 442/2022

K ú p n a z m l u v a

napísaná dňa 21.09.2022 na Obecnom úrade v Tvrdošovciach

ú č a s t n í c i

Predávajúci: OBEC TVRDOŠOVCE

v zastúpení Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce,
Sídlo: Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nové Zámky
číslo účtu: IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
BIC: GIBASKBX
IČO: 00309 338

Kupujúci: Siposová Mária, rodné priezvisko Siposová

nar. , r.č.
trvalý pobyt: Tvrdošovce, Gorkého 1006/57
štátny občan: Slovenskej republiky

t a k t o

I.

Predávajúca Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce, zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, vedené na výpise z katastra nehnuteľností na **LV č.5242 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako E-KN parc.č. 68/400-Zast.plochy a nádvoría o výmere 34 m2 v celosti a nehnuteľnosti vedenej na LV č. 5242 parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako E-KN parc. 67/100-Orná pôda o výmere 20 m2 v celosti.**

II.

Obec Tvrdošovce, vlastník nehnuteľností zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na LV č. 5242 parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape ako E-KN parc.č. 68/400-Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 34 m2 v celosti, a nehnuteľnosti vedenej na LV č. 5242 parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako E-KN parc.č. 67/100-Orná pôda o výmere 20 m2, nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúci Siposová Mária rod.Siposová odkupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávaných nehnuteľností činí 54 m2.

III.

Vlastník nehnuteľností Obec Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúca Siposová Mária rod. Siposová odkupuje nehnuteľnosti v bode II. presne označené do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúca uvedené nehnuteľnosti odkupuje v zmysle **uznesenia OZ č. 26/04082022 písm. A bod 6 zo dňa 04.08.2022 za kúpnu cenu 10,00 eur/m². Celková kúpna cena činí vo výške 540,00 eur, slovom päťstoštyridsať eur.** Celková kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúca obec Tvrdošovce prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne bez nátlaku a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti v bode II. presne označené kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a so stavom nehnuteľností sa oboznámila.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú až vyznačením vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom vydaním rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa intabulácie počnúc kupujúca je povinná hradiť všetky verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v zmysle dohody hradí kupujúca.

Kupujúca je povinná ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

VII.

Predmetný úkon bol schválený **uznesením OZ číslo OZ č. 26/04082022 písm. A bod 6 zo dňa 04.08.2022**

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol urobený zápis na Okresnom úrade, odbore katastrálnom podľa obsahu tejto zápisnice nasledovne:

Katastrálne územie obce Tvrdošovce
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
Parc.č. 68/400-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
Parc.č. 67/100-Orná pôda o výmere 20 m²

Časť BLV: Vlastníctvo
Siposová Mária rod. Siposová
nar. ; r. č
trvale bytom Tvrdošovce, Gorkého 1006/57
Štátny občan: Slovenskej republiky

Výlučné vlastníctvo v celosti

Časť CLV: Ďarchy:
Bez zápisu

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v 4-roch vyhotoveniach.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, že zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Tvrdošovciach, dňa 21.09.2022

V Tvrdošovciach, dňa 21.09.2022

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i

.....
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....
Šiposová Mária

