

# ZMLUVA

## o prenájme majetku obce

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Obec Petrova Ves  
908 44 Petrova Ves 53  
IČO: 00309770  
v zastúpení starostom obce Štefanom Beňom  
a
2. **Nájomca:** Športový klub Petrova Ves  
908 44 Petrova Ves 306  
IČO:31826300  
v zastúpení predsedom ŠK Jozefom Lánikom

Na základe spoločného ujednania sa horeuvedení zástupcovia dohodli uzatvoriť Zmluvu o prenájme majetku obce v nasledovnom znení:

### I. Preambula

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na katastrálnom území Petrova Ves

- parcela č. 6406 o výmere 12057 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ihrisko a viacúčelové ihrisko
- parcela č. 5163 o výmere 5829 m<sup>2</sup>, druh pozemku: tréningové ihrisko
- parcela č. 5227 o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: tribúna, šatne, sociálne zariadenia, bar, zasadačka
- parcela č. 5663 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: garáž
- parcela č.1975/5 o výmere 119 m<sup>2</sup> garáž bez súpisného čísla

1.2 Prenajímateľ ako obec pri výkonne samosprávy podľa § ods. 3 písm. h) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

1.3 Nájomca ako športový klub priamo realizuje telesnú kultúru a šport v obci Petrova Ves.

1.4 Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Petrova Ves, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s cieľom prenechania futbalového štadióna, tréningového ihriska, tribúny a šatne do nájmu Nájomcovi, tak aby mohol Nájomca samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport a to i s možnosťou časti prenájmu tretej osobe - bar, garáž - na prevádzkovanie Podnájomníkom.

1.5 Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto Zmluvy napomôže nielen rozvoju telesnej kultúry a športu v obci Petrova Ves, ale i udržateľnému rozvoju telesnej kultúry a športu u detí a mládeže. Prenajímateľ preto očakáva od Nájomcu do budúcnosti udržanie a rozvoj futbalových družstiev prípravka, a podľa možností starších detí, dorastu i dospelých.

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Prenajímateľom do dočasného užívania (ďalej len nájmu) Nájomcovi tieto nehnuteľnosti:

- a) pozemok, parcela č. 6406, na ktorej sa nachádza ihrisko a viacúčelové ihrisko,
- b) pozemok, parcela č. 5163, na ktorej sa nachádza tréningové ihrisko,

- c) pozemok, parcela č. 5227, na ktorej sa nachádza tribúna, šatne, sociálne zariadenia, bar, zasadačka
- d) pozemok, parcela č. 5663, na ktorej sa nachádza garáž
- e) parcela č.1975/5 o výmere 119 m2 garáž bez súpisného čísla

### **III. Doba trvania nájmu**

3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **IV. Výška nájomného (energií) a spôsob platenia nájomného (energií)**

4.1 Prenajatý majetok môže Nájomca užívať bezplatne.

4.2 Cenu energií (voda, elektrina, plyn) s výnimkou prevádzky baru a garáže uhrádza Nájomca.

4.3 Podnájomníci baru a garáže sú povinní na vlastné náklady zriadiť samostatné merače spotreby energií.

### **V. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu, s výnimkou účelu prevádzkovania baru a garáže. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytové priestory od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy.

5.2 Prenajímateľ spoločne s Nájomcom zabezpečujú úlohy v oblasti protipožiarneho predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržania požiarneho a iných bezpečnostných predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

### **VI. Práva o povinnosti Nájomcu**

6.1 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude využívať len v rozsahu a na účel tejto Zmluvy.

6.2 Nájomca sa zaväzuje vytvoriť podľa možností i časový priestor na športové využívanie futbalového ihriska deťmi a mládežou Obce Petrova Ves.

6.3 Nájomca je povinný chrániť majetok Prenajímateľa pred poškodením alebo stratou. Je zodpovedný za škodu Prenajímateľovi, ktorú spôsobí svojou činnosťou alebo nedodržaním zmluvných podmienok a je povinný vzniknutú škodu Prenajímateľovi uhradiť.

6.4 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok a ochranu zdravia počas športových, ako i iných podujatí, ktoré bude na predmete nájmu vykonávať.

### **VII. Podnájomný vzťah a športový klub**

7.1 Nájomca môže dočasne nadbytočné priestory prenajať ďalšiemu nájomcovi iba s písomným súhlasom prenájomateľa.

7.2 Miestnosť bar môže poskytovať pohostinské a reštauračné služby. Budova garáže môže poskytovať drobné opravárenské služby, drobné kovoobrábacie práce, garážovanie vozidiel.

## VIII. Skončenie nájmu

8.1 Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) Okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy.
- b) Dohodou zmluvných strán.
- c) Výpoveďou ktorejkoľvek strany, bez udania dôvodu, kedy je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

8.2 Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať vtedy, ak

- a) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani na základe písomného upozornenia.
- b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

8.3 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu vtedy, ak

- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy .
- b) Nájomca porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- c) Nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou.
- d) Nájomca bude vykonávať bez súhlasu Prenajímateľa stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu.

## IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

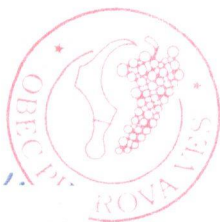
9.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomným dodatkom, ktorý nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi

Dňa 22.09.2022



Štefan Beňa  
starosta obce  
(prenajímateľ)

ŠPORTOVÝ KLUB PETROVA VES

Jozef Lánik  
predseda ŠK  
(nájomca)