

Zmluva o výpožičke č. 1/2022

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

v zastúpení: PhDr. Tatiana Melikantová, riaditeľ Úradu práce,

sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, oprávnený na základe

IN č. 050/2016 zo dňa 15.4.2016

účinné od 1.5.2016

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

o štátnej správe v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb

zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves

Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

bankové spojenie:

IBAN účtu :

preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292

Zastúpený:

Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta

IČO:

00329380

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o výpožičke č. 1/2022 nebytových priestorov, podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet výpožičky uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom výpožičky, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v podiele 928/1000 a Ministerstva vnútra SR v podiele 72/1000. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Hlavná 1 v Gelnici, súpisné číslo 102, postavená na parcele číslo 890/2 v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísaná v KN na LV č. 3231 na Okresnom úrade, katastrálny odbor, v Gelnici. Celková výmera podlahovej plochy budovy je 4 321,56 m². Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako podielový správca uvedenej nehnuteľnosti, udelilo listom č. CPKE-ON-2016/001049-072 zo dňa 01.06.2016 súhlas na uzatvorenie zmluvy o výpožičke. Súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v **prílohe č. 2** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie **nebytové priestory v suteréne II** v budove uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy, so súhlasom spolusprávcu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, **spolu o výmere 81,42 m²**, podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:
 - a) **kancelárske priestory spolu o výmere 81,42m², z toho:**
 - č. miestnosti 001 o výmere 28,50 m²
 - č. miestnosti 002 o výmere 26,22 m²
 - č. miestnosti 003 o výmere 26,70 m²
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím požičiavateľa č. 1/2022 zo dňa 04.04.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný v súlade s §3 ods.4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. S právom užívania predmetu výpožičky, podľa tejto zmluvy je spojené aj právo vypožičiavateľa bezplatne užívať spoločné priestory t. j. schodiská, chodby, sociálne zariadenia.
6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
7. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky uvedeného v článku I bod 3 tejto zmluvy, na administratívne účely spoločného obecného úradu so sídlom v Gelnici vykonávajúceho prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na prechodné obdobie do 31.03.2024 počas ktorého obec môže vykonávať stavebné konanie v súlade s § 65 zákona č. 50/1976 Zb. od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje mesačne uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, nasledovne:
úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov (napr. zemný plyn, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda, poplatok za EZS- ochrana budovy, odvoz tuhého komunálneho odpadu, opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy, správa budovy), **na základe dodávateľských faktúr**, podľa **výpočtového listu v prílohe č. 3**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, podľa **bodu 1** tohto článku zmluvy, **mesačne** na základe požičiavateľom vystavenej faktúry, vždy do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi a to prevodným príkazom na účet požičiavateľa č. ú. IBAN SK30 8180 0000 0070 0053 4549.
Kópie dodávateľských faktúr budú tvoriť prílohu faktúr vystavených požičiavateľom.
Predpokladané prevádzkové náklady na služby spojené s výpožičkou sú spolu 2 000 € ročne (slovom dvetisíc eur).
3. **Telekomunikačné poplatky** za používanie telefónnej linky si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
4. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania so zaplatením peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. Náklady služieb spojených s výpožičkou **je požičiavateľ oprávnený zvýšiť** na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií, médií a ostatných služieb účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, **formou písomného aktuálneho výpočtového listu**, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, **bez povinnosti vyhotovenia dodatku k zmluve**. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený a obidvoma stranami podpísaný výpočtový list je pre obe zmluvné strany záväzný od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jeho podpísaní.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor uvedený v článku I tejto zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete výpožičky, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu, do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť predmetu výpožičky bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.
10. Vypožičiavateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých požičiavateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete výpožičky v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky. Požičiavateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarmi za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) zákona o ochrane pred požiarmi za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje.
11. Vypožičiavateľ je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet výpožičky tabuľou so svojim označením, ako aj umiestniť tabuľu s označením vypožičiavateľa na administratívnej budove požičiavateľa.
12. Prevádzka budovy je zabezpečená v pracovných dňoch od 6,30 hod. do 17,30 hod. Mimo úradných hodín a v dňoch pracovného pokoja je pohyb osôb v budove zakázaný. Vo výnimočných prípadoch je prítomnosť na pracovisku možná len so súhlasom zástupcu požičiavateľa.

Článok V **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku II bod 2 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa

3. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
 - b) vypožičiavateľ mešká o viac ak jeden mesiac s úhradou platieb, ktoré je povinný uhrádzať v zmysle článku III tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade, ak požičiavateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Článok V **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, okrem článku III bod 5 tejto zmluvy.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa §13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - situačný plán, Príloha č. 1
 - súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Príloha č. 2
 - spôsob výpočtu podielu prevádzkových a ostatných nákladov, Príloha č. 3
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ, dva požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa:

V Mníšku nad Hnilcom dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PhDr. Tatiana Melikantová
riaditeľka

.....
Ing. Ľudovít Kujniš
starosta

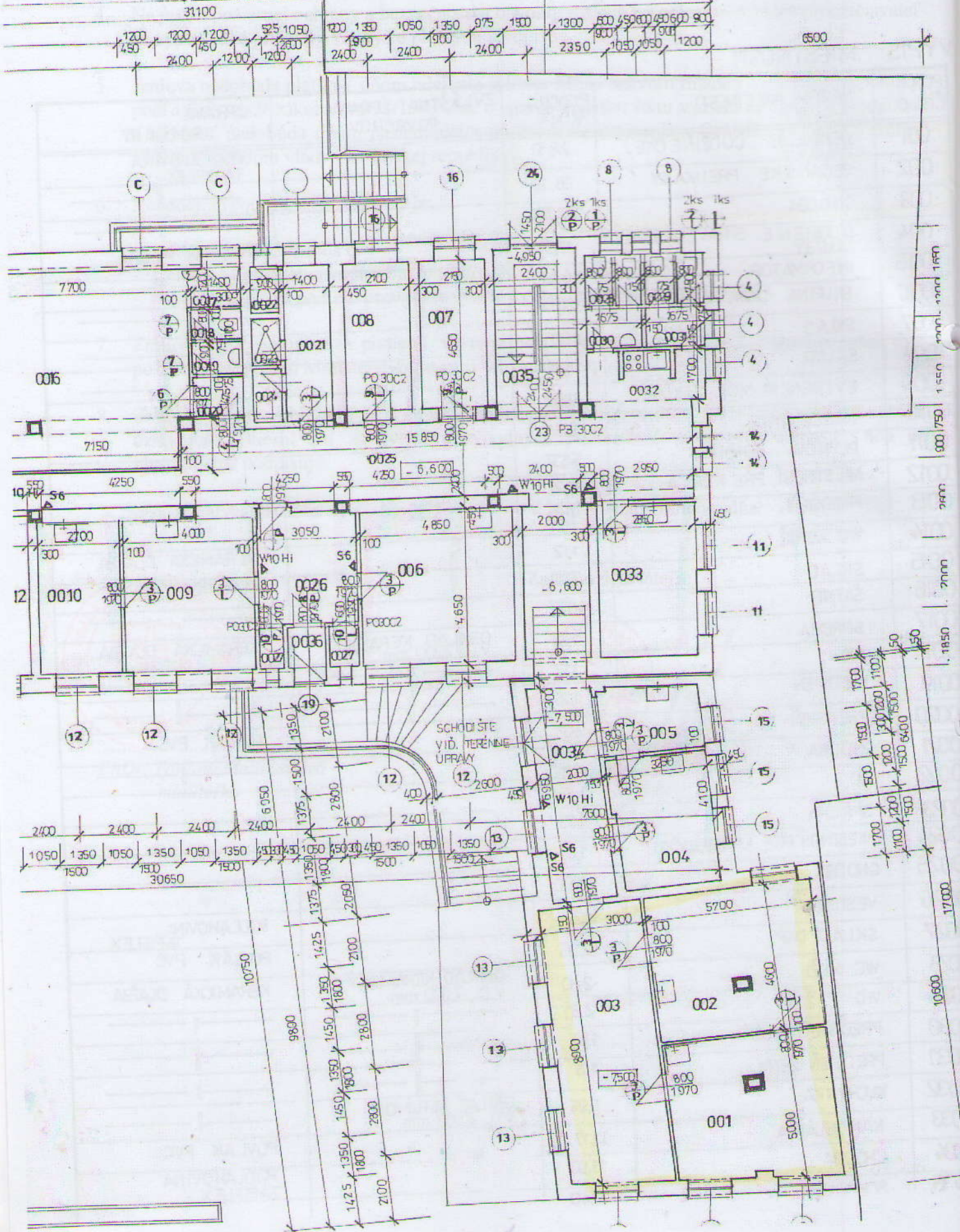
SUTEREN II

PRÁZDINA 1.7

OPIS MIESTNOSTI

OR. ISLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA V M ²	ZVLÁŠTNÁ ÚPRAVA POVRCHOV	ÚPRAVA PODLAHY
001	ODDELENE POLICIE CUDZINECKEJ	28,50		PODLAHOVINA TAPELEX
002	OBČIANSKE PREUKAZY	26,22		
003	CHODBA	26,70		
004	ODDELENIE SPRÁVCOVSKEJ SLUŽBY	13,33		POVLAK PVC
005	INFORMATOR	6,83		
006	SKUPINA DOPR. NEHÔD	22,55		
007	SKLAD	10,00		
008	SKLAD	9,77		
009	EVIDENCIA MOT. VOZIDIEL	18,00		PODLAHOVINA TAPELEX
0010	KANCELÁRIA	12,56		POVLAK PVC
0011	PLYNOVÁ KOTOLŇA	58,37		
0012	MIESTNOSŤ PRE KURIČA	13,22		
0013	PREDSIEŇ	1,26		
0014	WC KURIČ	1,12		KERAMICKÁ DLAŽBA
0015	SKLAD	7,30		POVLAK PVC
0016	ŠATNE	46,97		
0017	SPRCHA	1,68	OBKLAD KERAMICKÝ V.O. 2000 mm	KERAMICKÁ DLAŽBA
0018	WC	1,12		
0019	PREDSIEŇ	1,26		
0020	PREDSIEŇ	2,07		POVLAK PVC
0021	CHODBA	6,90		
0022	WC	1,35		
0023	SPRCHA	1,35		
0024	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	1,60		
0025	CHODBA	45,90		
0026	VESTIBUL	10,22		PODLAHOVINA TAPELEX
0027	SKLADY DKP	2,05		POVLAK PVC
0028	WC MUŽI	2,80	OBKLAD KERAMICKÝ V.O. 2000 mm	KERAMICKÁ DLAŽBA
0029	WC ŽENY	2,80		
0030	PREDSIEŇ MUŽI	1,88		
0031	PREDSIEŇ ŽENY	1,88		
0032	KUCHYNKA	5,95	OBKLAD KERAMICKÝ V.O. 2000 mm	
0033	KANCELÁRIA	13,17		POVLAK PVC
0034	CHODBA	13,90		PODLAHOVINA TAPELEX
0035	SCHODIŠŤE	12,40		

SUTEREN II
 L. ČLANKU I. BOX 2.1





MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY KOŠICE
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice

PP/L0111 E. N



045 0003 834

ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SPIŠSKÁ NOVA VES	
Došlo:	- 8 -06- 2016
Číslo zápisu	231/575
Prílohy:	vybavuje: OE

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Spišská Nová Ves
Odborárov 53
052 21 Spišská Nová Ves

Váš list/zo dňa

Naše číslo

CPKE-ON-2016/001049-072

Vybavuje

Ing. Mária Ondtková

Košice

01. 06. 2016

Vec

Udelenie súhlasu
- zaslanie

Ministerstvo vnútra SR ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - administratívnej budovy, nachádzajúcej sa na Hlavnej 1 Gelnici, vedenej na liste vlastníctva č. 3231 súp. č. 102, na parcele registra C - KN 890, katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica **Vám týmto udeľuje súhlas** s uzatváraním nájomných zmlúv, zmlúv o výpožičke a s právnymi úkonmi nevyhnutnými pre správu majetku štátu týkajúcimi sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu zodpovedajúcom výške Vášho podielu.

S pozdravom

plk. Ing. Lýdia Halasová
riaditeľka

Telefón
0961954096

Fax
0961954009

E-mail
maria.ondtkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Výpočtový list
úhrad nákladov za služby spojené s výpožičkou

Požičiavateľ: SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8,
812 67 Bratislava
Fakturačná a korešpondenčná adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Odborárov 53, 052 21
Spišská Nová Ves

Vypožičiavateľ: Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292

Celková plocha budovy na ul.Hlavná 1. Gelnica: 4 321,56 m²
Vypožičaná plocha kancelárskych priestorov: 81,42 m²
Podiel na spoločných priestorov : 64,84 m²

Úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov:

- a) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za zemný plyn*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej vykurovanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch ktorá je 114,59 m² a celkovej plochy vykurovaných priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 3 374 m², čo predstavuje 3,40 %,
- b) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za zrážkovú vodu*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 146,26 m² a celkovej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 4321,56 m², čo predstavuje 3,38 %,
- c) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za elektrickú energiu, vodné, stočné, poplatok za EZS- ochrana budovy, odvoz tuhého komunálneho odpadu, opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy, kotolne, elektrických zariadení, bleskozvodu, hasiacich prístrojov, opravy technických zariadení, komínov a pod.* podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom počtu zamestnancov vypožičiavateľa a celkového počtu zamestnancov v budove. Vypožičiavateľ je povinný mesačne hlásiť požičiavateľovi aktuálny počet zamestnancov za účelom aktualizácie percentuálneho podielu.
- d) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za upratovanie*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej upratovanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 102,80 m² a celkovej upratovanej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 2887,63 m², čo predstavuje 3,56 %.
- e) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za správu budov*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 125,12 m² a celkovej upratovanej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 3446,90 m², čo predstavuje 3,63 %.

Predpokladané náklady na služby súvisiace s výpožičkou
sú spolu ročne vo výške 2000 €(slovom: dvetisíc eur)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výpožičkou nebytových priestorov o celkovej výmere 81,42 m² (z toho miestnosť č. 001 o výmere 28,50 m², miestnosť č. 002 o výmere 26,22 m² a miestnosť č. 003 o výmere 26,70 m²) v suteréne II stavby so súp. č. 102, situovanej na pozemku parcela C KN č. 890/2, nachádzajúcej sa v kat. území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva č. 3231 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny vo veľkosti 928/1000-in, do bezodplatného užívania obcou Mníšek nad Hnilcom, so sídlom obecného úradu 055 64 Mníšek nad Hronom č. 292, IČO 00 329 380.

V Bratislave 30.08.2022

K spisu číslo: MF/11362/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho