

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 4435**

**Prenajímateľ - vlastník:** **Obec Horná Kráľová**  
Sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová  
IČO: 00 800 368  
Subjekt koná prostredníctvom: Emil Rábek, starosta obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**Nájomca - užívateľ:** **Poľnohospodárske družstvo Močenok**  
Sídlo: Nitrianska 1232/50, Močenok 951 31  
IČO: 00 198 706  
Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Štefan Bleho - predseda družstva, Ing. Milan Gier – člen predstavenstva

(ďalej aj ako „nájomca“)  
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

*Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 17.01.2020 Nájomnú zmluvu č.: 4435 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.*

*Z dôvodu, že prenajímateľ má záujem umožniť realizáciu výstavby a prevádzku veternej elektrárne (ďalej aj ako „veterná elektráreň“) na vybratých pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré sú na základe Zmluvy v užívaní nájomcu, tak sa zmluvné strany dohodli v súlade s Čl. VI. ods. 2) Zmluvy na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.*

**Čl. I.**

Zmluvné strany Zmluvy sa dohodli, že predmetom prenájomu v Zmysle zmluvy nebudú nehnuteľnosti vedené Okresným úrad Šaľa, katastrálny odbor, pre kat. úz.: Horná Kráľová ako:

<b>parc. reg.</b>	<b>parcela č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>č. LV</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
<i>parc. reg. "E"</i>	<i>1987</i>	<i>trvalý trávny porast</i>	<i>1381</i>	<i>9402</i>
<i>parc. reg. "E"</i>	<i>1988</i>	<i>orná pôda</i>	<i>1381</i>	<i>20 397</i>

a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, na základe ktorého bude povolené umiestnenie veternej elektrárne na nehnuteľnostiach podľa tohto ustanovenia.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.  
Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

## Čl. II.


Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 36 ods. 2 zákona č.: 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na odkladacej podmienke právnych následkov tohto Dodatku č. 1 k Zmluve spočívajúcej v tom, že umiestnenie veternej elektrárne na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. tohto Dodatku č. 1 nebude mať zo strany orgánov verejnej moci obmedzujúce dopady vydané vo forme rozhodnutí vo vzťahu k využívaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu na základe Zmluvy na poľnohospodárske účely a ani pozemkov v katastrálnom území obce Horná Kráľová využívaných na poľnohospodárske účely (a to konkrétne vo forme obmedzenia výsadby pre vtáky atraktívnych druhov rastlín; slnečnica, repka olejná, oziminy) nájomcom, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, na základe ktorého bude povolené umiestnenie veternej elektrárne.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

  
Obec Horná Kráľová  
Emil Rábek  
starosta  
prenajímateľ

.....  
**Pol'nohospodárske družstvo Močenok**  
Ing. Štefan Bleho  
predseda družstva  
nájomca

V *Močenok*, dňa *20.9.2022*

.....  
**Pol'nohospodárske družstvo Močenok**  
Ing. Milan Gier  
člen predstavenstva  
nájomca