

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Ing. Jozef Greňo, rod. Greňo,

trvale bytom

, štátny občan SR

(ďalej v texte len „účastník zmluvy v 1. rade“)

a

Obec Chmeľová, so sídlom Chmeľová 164, 086 33 Zborov

IČO: 00 322 075

Zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Kruškovou

trvale bytom

, 086 33 Zborov, štátny občan SR

(ďalej v texte len „účastník zmluvy v 2. rade“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

zámennú zmluvu

I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely KNC č. 305 o výmere 531 m², druh pozemku záhrada zapísanej na liste vlastníctva č. 34 pre katastrálne územie Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov.
2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely KNE č. 6669 o výmere 908 m², druh pozemku ostatná plocha zapísanej na liste vlastníctva č. 581 pre katastrálne územie Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov.

II.

1. Geometrickým plánom č. 44538758-37/2022 vypracovaným spoločnosťou GIS-Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 44 538 758 overeným dňa 27.04.2022 pod číslom G1-349/2022 bola od parcely KNC č. 305 o výmere 531 m² druh pozemku záhrada oddelená novovytvorená parcela KNC č. 305/2 o výmere 93 m², druh pozemku záhrada a parcela KNC č. 305/1 o výmere 438 m², druh pozemku záhrada a vytvorená ďalšia nová parcela registra KNC č. 308 o výmere 409 m², druh pozemku orná pôda.
2. Geometrickým plánom č. 44538758-37/2022 vypracovaným spoločnosťou GIS-Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 44 538 758 overeným dňa 27.04.2022 pod číslom G1-349/2022 bola od parcely KNE č.6669 zapísanej na liste vlastníctva 581 pre katastrálne územie Chmeľová oddelená časť parcely o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha ako novovytvorená parcela registra KNC č. 718/23 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 44538758-37/2022 vypracovaným spoločnosťou GIS-Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 44 538 758 overeným dňa 27.04.2022 pod číslom G1-349/2022 tak, že účastník dohody v 1. rade Ing. Jozef Greňo ako výlučný vlastník parcely KNC č. 305/2 o výmere 93 m², druh pozemku záhrada zamieňa túto parcelu s parcelou KNC č. 718/23 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade Obce Chmeľová

III.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy prechádza na účastníkov tejto zmluvy dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovanej nehnuteľnosti prechádzajú na účastníka konania v 1. rade a účastníka konania v 2. rade. obdarovaného.
2. Záměna nehnuteľnosti - pozemkov vytvorených geometrickým plánom 44538758-37/2022 vypracovaným spoločnosťou GIS-Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov , IČO: 44 538 758 overeným dňa 27.04.2022 pod číslom G1-349/2022 a to parcely KN C č. 305/2 o výmere 93 m² , druh pozemku záhrada vo výlučnom vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade s parcelou KNC č. 718/23 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha vo výlučnom vlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej na jeho dvadsiatom siedmom zasadnutí číslo uznesenia 27/341/2022 dňa 15.06.2022 a to podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú bez finančného vyrovnania.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník dohody v 1. rade a súčasne uhradí aj správny poplatok vo výške 66,- €.

V.

1. Na základe tejto zámennej zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym na uvedených listoch vlastníctva pre katastrálne územie Chmeľová takto:

V časti A – LV

Číslo parcely	výmera v m ²	druh pozemku
KN C č. 718/23	93.	zastavaná plocha
KNC č. 308	409	orná pôda
KNC č. 305/1	438	záhrada

V časti B - LV

spoluvlastnícky podiel

Ing. Jozef Greňo, rod. Greňo

080 01 Prešov 12/2040

1/1

v časti C: Ľarchy: Bez zápisu

V časti A – LV

Číslo parcely	výmera v m ²	druh pozemku
KN C č. 305/2	93.	záhrada
KNE č. 6669	815	ostatná plocha

V časti B - LV

spoluvlastnícky podiel

Obec Chmeľová

so sídlom Chmeľová 164, 086 33 Zborov

1/1

IČO: 00 322 075

VI.

1. Ako účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárame dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.
2. Ako účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisu budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práv a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov zmluvy
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená tretích osôb, ani záložné a exekučné práva tretích osôb. Vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti pred podpisom zmluvy a po jej podpísaní nepredali a ani nedarovali tretej osobe.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v konaní o povolenie vlastníckeho práva, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy je geometrický plán č. 44538758-37/2022 vypracovaný spoločnosťou GIS-Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 44 538 758 overeným dňa 27.04.2022 pod číslom G1-349/2022 a uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Chmeľová zo dňa 15.06.2022.
7. Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
8. Táto zmluva nadobúdať platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
9. Podpisy účastníkovv tejto zmluvy sú úradne overené.

V Prešove, dňa 13.09.2022

Účastník zmluvy v 1. rade :

Účastník zmluvy v 2. rade

Ing. Jozef Greňo

Mária Krušková
Starostka Obce Chmeľová