

## Dodatok č.2 k Zmluve o dielo č. 0901/2021

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** : **Obec Pribeta**  
Sídlo : Obecný úrad Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta  
Štatutárny zástupca : Norbert Zsitva, starosta  
IČO : 00306649  
DIČ : 2021029351  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.  
IBAN : SK27 7500 0000 0040 2966 6680  
Tel./fax : +421 35 769 31 01  
e-mail : sekretariat@pribeta.sk

ďalej v zmluve len „objednávateľ“

a

**Zhotoviteľ** : **TONEX, spol. s r.o.**  
Sídlo : Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca : Ing. Csaba Farkas, konateľ  
IČO : 31429220  
IČ DPH : SK2020399326  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK69 0200 0000 0026 0655 8358  
Telefón / Fax : 0905- 604 806  
E-mail : farkas@baucentrum.sk  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 996/N

ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“

V zmysle Čl. XI. Bodu 11.3 Zmluvy o dielo č. 0901/2021 uzatvorenej dňa 14.9.2021 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2.

**Predmetom Dodatku č.2 je zmena Článku V. ods.5.2 Zmluvy o dielo č. 0901/2021 zo dňa 14.9.2021 v plnom znení nasledovne:**

Cena predmetu zmluvy je:

Názov	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
PD pre stavebné povolenie – nájomného bytového domu 8 b.j.	14 900,00	2 980,00	17 880,00
Výstavba nájomného bytového domu 8 b.j. - II. Etapa, Pribeta	500.874,00	100.174,80	601.048,80
<b>Nájomný bytový dom 8 b.j. celkom</b>	<b>515.774,00</b>	<b>103.154,80</b>	<b>618.928,80</b>
PD pre stavebné povolenie – technická infraštruktúra k bytovému domu 8 b.j.	460,00	92,00	552,00
Vybudovanie technickej infraštruktúry k nájomnému bytovému domu 8 b.j.	21 780,00	4 356,00	26 136,00
<b>Technická infraštruktúra celkom</b>	<b>22 240,00</b>	<b>4 448,00</b>	<b>26 688,00</b>
<b>SPOLU za celý predmet zmluvy:</b>	<b>538.014,00</b>	<b>107.602,80</b>	<b>645.616,80</b>

Slovom: šesťstoštyridsaťpäťtisícšesťstošesťnásť euro a osemdesiat centov

Jednotkové ceny a ukazovatele ŠFRB sú uvedené v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií.

**Všetky ostatné dojednania Zmluvy o dielo zostanú nezmenené.**

## II. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 1.3 Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Príloha č.1 – Návrh na plnenie kritérií

V Pribete, dňa 20.9.2022

V Komárne, dňa 20.9.2022

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**

-----  
Norbert Zsitva, starosta obce

-----  
Ing. Csaba Farkas, konateľ

**Príloha č. 1:****NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Verejný obstarávateľ:

**Obec Pribeta**

Názov predmetu zákazky:

**„Nájomný bytový dom 8 b.j. - II. Etapa, Pribeta“**

<b>Obchodné meno, názov uchádzača:</b>	<b>TONEX, spol. s r.o.</b>
<b>Adresa, sídlo:</b>	<b>Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno</b>
<b>IČO:</b>	<b>31429220</b>

A) Jednotkové ceny:

<b>P.č.</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH v EUR</b>	<b>Cena v EUR s DPH</b>
A.1	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – nájomného bytového domu 8 b.j.	14 900,00	2 980,00	17 880,00
A.2	Výstavba nájomného bytového domu 8 b.j. - II. Etapa, Pribeta	500.874,00	100.174,80	601.048,80
<b>A.3</b>	<b>Bytový dom celkom</b>	<b>515.774,00</b>	<b>103.154,80</b>	<b>618.928,80</b>
A.4	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – technická infraštruktúra k bytovému domu 8b.j.	460,00	92,00	552,00
A.5	Vybudovanie technickej infraštruktúry k nájomnému bytovému domu 8 b.j.	21 780,00	4 356,00	26 136,00
<b>A.6</b>	<b>Technická infraštruktúra celkom</b>	<b>22 240,00</b>	<b>4 448,00</b>	<b>26 688,00</b>
<b>A.7</b>	<b>SPOLU za celý predmet zmluvy:</b>	<b>538.014,00</b>	<b>107.602,80</b>	<b>645.616,80</b>

<b>P.č.</b>	<b>Názov</b>	<b>Počet kalendárnych dní</b>
<b>A.8</b>	<b>Lehota dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu (výkazu-výmer)</b>	<b>28</b>

**B) Ukazovatele ŠFRB:**

<b>P.č.</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Výsledná hodnota</b>
B.1.	Celková podlahová plocha nájomných bytov spolu v m <sup>2</sup> :	446,88
B.2.	Priemerná podlahová plocha jedného bytu v m <sup>2</sup>	55,86
B.3.	Jednotková cena nájomného bytového domu vrátane projektovej dokumentácie v EUR s DPH/m <sup>2</sup> <i>Výpočet: (A.1. + A.2.) / B.1.</i>	1 385,00

V Komárne, dňa 20.9.2022

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača: .....  
Ing. Csaba Farkas, konateľ

V Pribete, dňa 20.9.2022

.....  
Norbert Zsitva, starosta obce