

Protokol č. 11 88 0478 22 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv  
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov  
(ďalej aj ako „*protokol*“)

**VLÁSTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava–Ružinov  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom  
IČO: 00 603 155  
ako preberajúci  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA – Ružinov*“)  
(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
  - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8090:  
parc. č. 15581 – ostatná plocha o výmere 5 558 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 368 995,62 Eur,  
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu ..... 368 995,62 Eur.

Čl. II.

Nehnutelnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom rekonštrukcie detského ihriska.

Čl. III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1366/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom rekonštrukcie detského ihriska s podmienkami:

- o nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- o mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkám, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- o v prípade, ak mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- o protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.02.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.02.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.02.2022, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 09.02.2022, stanoviskom technickej

infraštruktúry zo dňa 02.02.2022, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 08.02.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.02.2022.

3. Referát technickej infraštruktúry vo svojom stanovisku upozorňuje na to, že záujmovým pozemkom prechádzajú potrubné a káblivé vedenia TI, ktoré treba pri úpravách ihriska rešpektovať alebo konzultovať s ich prevádzkovateľom, pozemkom prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie v správe BVS, a.s., pozemkom vedie trasa 22kV káblového vedenia do príľahlej elektrickej stanice v správe ZSE, a.s. Bratislava a zároveň pozemkom prechádza teplovod v správe BAT, a.s. a verejný STL2 plynovod DN 110 mm v správe SPP-D, a.s.

#### Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v piatich rovnopisoch a v šiestich rovnopisoch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11. 08. 2022

V Bratislave dňa 11. 08. 2022

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:  
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo, *V.Z.*  
primátor

Ing. Martin Chren, *V.R.*  
starosta