

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 165 549
DIČ: 2021095670
IBAN:
Bankové spojenie:
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990
v znení neskorších zmien
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Emanuel Vojtek- chránená dielňa Čarovné sklo**
..... Banská Bystrica
nar.:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu, podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve do krátkodobého užívania plochu o výmere 5 m², nachádzajúcu sa v priestoroch vstupnej haly polikliniky, súp. č. 6820, prac. reg. C č. 2590/7, k.ú. Banská Bystrica, LV č. 142, situovanej na adrese Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účely predaja ručne vyrábaných výrobkov /prívesky, náramky a pod./.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu na krátkodobé užívanie v dňoch 23.09.2022, 30.09.2022, 03.10.2022, 07.10.2022, 10.10.2022, 14.10.2022, 17.10.2022, 20.10.2022, 24.10.2022, 28.10.2022 a 31.10.2022 nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov je stanovené vo výške 7,50,- EUR (slovom: sedempäťdesiat EUR) vrátane prevádzkových nákladov za 1 deň v kalendárnom mesiaci.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom fakturuje.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
4. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať elektronické faktúry. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
7. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
8. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi v elektronickej podobe na e-mailovú adresu: carovnesklo@gmail.com z e-mailovej adresy: Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokové u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
9. Elektronickej faktúre sa bude považovať za doručenie druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
11. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
12. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle stanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením;
 - rešpektovať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
2. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.
3. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, nad rámec bežného opotrebenia.

4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná
5. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy bez udania dôvodu kedykoľvek pred začiatkom užívania priestorov alebo z dôvodu neuhradenia faktúry aj po začatí užívania priestorov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkami výslovne ustanovenými v tejto Zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Na doručovanie písomností sa použijú podporné ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
8. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

.....
Emanuel Vojtek