

Dohoda o vlastníckom práve

č. 30201/DoVP-325/2022/Važec/0153/GEOD

Článok I Zmluvné strany

1.1 Účastník 1: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská Bystrica obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len ako „Účastník 1“)

1.2 Účastník 2: Lúky Važec, s.r.o.

Sídlo: Urbárska 72, Važec 032 61, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Špak, konateľ
IČO: 36 846 759
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 19609/L

(ďalej len ako „Účastník 2“)
(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva mimosúdnu cestou uzatvárajú v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Dohodu o vlastníckom práve (ďalej len ako „dohoda“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník 1 a Účastník 2 sú duplicitne evidovaní vlastníci nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom v registri ako:

Por. č.	LV	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV Účastníka 1	Spoluvlast. podiel Účastníka 1	Por. č. v časti B LV Účastníka 2	Spoluvlast. podiel Účastníka 2
1			C	1848	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/8	1	1/8
2			C	1848	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/16	8	1/16
3			C	1689	zastavaná plocha a nádvorie	9	5/32	7	5/32

4		C	640	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/6	3	1/12
5		C	640	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/6	8	1/12
6		C	606	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/5	4	1/5

(ďalej len „nehnutelnosti“).

- 2.2 V súčasnosti je k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tohto článku evidované duplicitné vlastníctvo Účastníka 2 a hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.
- 2.3 Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 tejto dohody na základe: vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 1 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/151/01 - Va/Re - II zo dňa 6.3.2002 - V 333/2002; vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 2 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/82/00 - Va/Re-II zo dňa 6.3.2002 - V 408/2001; vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 3 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/171/02-Va/Re-II zo dňa 23.2.2004 - V 4312/2003; vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 4 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/85/01-Va/Re-II zo dňa 11.7.2002 - V 1564/2001; vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 5 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/85/01-Va/Re-II zo dňa 11.7.2002 - V 1564/2001; a vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 6 na základe kúpnej zmluvy č. 3130/50/00-Va/Re-II zo dňa 18.3.2002 - V 2294/2000; (ďalej len „vlastnícke právo Účastníka 1 k nehnuteľnosti“).
- 2.4 Účastník 2 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 tejto dohody na základe: vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 1 na základe kúpnej zmluvy č. 54/2013 - V 4299/2013 z 21.1.2014, vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 2 na základe kúpnej zmluvy č.10/2013 - V 3282/2013 zo dňa 20. 11. 2013, vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 3 na základe kúpnej zmluvy č.1/2013 - V 2347/2013 zo dňa 30.10.2013; vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 4 na základe kúpnej zmluvy č.5/2013 - V 2438/2013 z 11.1.2014, vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 5 na základe kúpnej zmluvy č. 6/2013 - V 2904/2013 zo dňa 19. 11. 2013 a vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenému v bode 2.1 tejto dohody pod poradovým číslom 6 na základe kúpnej zmluvy č. 15/2014 - V 2655/2014 zo dňa 15. 07. 2014 (ďalej len „vlastnícke právo Účastníka 2 k nehnuteľnosti“).
- 2.5 Vlastnícke právo Účastníka 1 a vlastnícke právo Účastníka 2 predstavuje duplicitné vlastnícke právo k nehnuteľnosti (ďalej len „sporný duplicitný vlastnícky podiel“).
- 2.6 Medzi Účastníkmi existujú v súvislosti so skutočnosťami uvedenými pod bodom 2.2 tejto dohody právne vzťahy týkajúce sa spornosti vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sa rozhodli urovnať v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka na základe tejto dohody.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je urovanie a následné odstránenie duplicitného vlastníctva k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti.
- 3.2 Účastník 2 uznáva na základe tejto dohody vlastnícke právo Účastníka 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti a vzdáva sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k nehnuteľnosti.

- 3.3 Účastníci týmto urovnávajú spochybnené vlastnícke vzťahy k nehnuteľnosti. Na základe vyššie uvedeného je Účastník 1 evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti správne a vlastnícke právo Účastníka 2 k tej istej nehnuteľnosti je vedené nesprávne a teda bude z listov vlastníctva uvedených v bode 2.1 tejto dohody vymazané.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníkovi 2 neprináleží za uznanie vlastníctva Účastníka 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnosti žiadna finančná odplata t.j. táto dohoda sa uzatvára bezodplatne.
- 4.2 Účastníci navrhujú vykonať Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru v Liptovskom Mikuláši vklad tejto dohody do katastra nehnuteľnosti a súčasne žiadajú zapísať do katastra nehnuteľnosti vlastnícke vzťahy tak, ako je to uvedené v Článku III. tejto dohody.
- 4.3 Účastník 2 podpísaním tejto dohody poveruje Účastníka 1, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad zániku práv k nehnuteľnosti podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností v jeho mene.
- 4.4 Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k nehnuteľnosti do budúca za vysporiadané a Účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k nehnuteľnosti žiadne ďalšie nároky.
- 4.5 Účastníci sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Účastníkovi 1 známe pri vyhotovení dohody budú do dohody dopísané perom dodatočne Účastníkom 2, najneskôr pri podpise dohody.
- 4.6 Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 2 náklady spojené s osvedčením podpisu na dohode ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Účastníkovi 1. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou dohodou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Účastník 1. V prípade nepoužitia priloženej obálky Účastníkovi 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vlastnícke právo Účastníka 2 k nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 2.4 tejto dohody zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Účastník 2 týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Účastníka 1 informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 5.3 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody s výnimkou bodu 4.5 tejto dohody.
- 5.4 Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Účastníka 1, jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Práva a povinnosti Účastníkov, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hmotnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú Účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto dohody neodstúpiť.
- 5.7 Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastník 2 vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidvaja Účastníci na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Vo Važci....., dňa 10.11.16.9.

V Bratislave, dňa 26.07.2022

Účastník 2:
Lúky Važec, s.r.o.

Účastník 1:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Milan Špak
konateľ

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130