

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku (hrobového alebo urnového miesta) podľa § 21, 22 a 24 zákona č.131/2010 Z.z.

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	Praktos, spol. s r.o.
Sídlo:	Prakovce 333, 055 62
Zastúpený:	Mgr. Pavol Lukáš, konateľ spol. s r.o.
IČO:	31715991
IČ DPH:	SK2020501791
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., fil. Prakovce
Číslo účtu:	SK07 0900 0000 0001 0137 9427
Tel.:	053/4874133
Nájomca:	Juraj Bandi
Bytom:	Prakovce 296, 05562 Prakovce
R.č.:	Tel.:

čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového ~~urnového~~ miesta číslo 891 na cintoríne v Prakovciach.

*Podľa článku 12 schváleného Prevádzkového poriadku Domu smútku a pohrebiska v Prakovciach – rozmer novovybudovaného urnového miesta s príslušenstvom je – dĺžka 100 cm, šírka 100 cm

2. V hrobe sú uložené pozostatky:	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
Ľudmila Bandiová	22.04.1964	14.09.2022

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové alebo urnové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového (urnového) miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového (urnového) miesta.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a),b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové (urnové) miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové (urnové) miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové (urnové) miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (čl. 3, ods. 3, písm. c)).

7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 25 EUR na dobu 10 rokov.

2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému (urnovému) miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového (urnového) miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového (urnového) miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového (urnového) miesta je nájomca (a ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6

Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby jeho osobné údaje (t.j. meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu), získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou, spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 131/2010 o pohrebníctve a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Prakovce, 21.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: