

419 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva číslo 553, takto:

—A/ Zamieňajúci č. 1 dáva zamieňajúcemu č. 2 svoje spoluvlastnícke podiely v podiele 1/2-iny k celku a v podiele 1/2-iny k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Chmeľová, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: číslo 6277 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², v celku. Zamieňajúci č. 2 prijíma od zamieňajúceho č. 1 uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.

—B/ Zamieňajúci č. 2 dáva zamieňajúcemu č. 1 svoj spoluvlastnícky podiel v podiele 9/26-in k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Chmeľová, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: číslo 5982 orná pôda o výmere 419 m². Zamieňajúci č. 1 prijíma od zamieňajúceho č. 2 uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 9/26-in k celku.

—II./ Účastníci zmluvy si zamieňajú spoluvlastníctvo tak, že si navzájom nič nevyplácajú, pretože uznávajú, že hodnota ich podielov po zámene ostane nezmenená.

—III./ Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také vady na predmete zámeny, na ktoré by boli povinné sa vzájomne upozorniť. Zmluvné strany sa ubezpečujú, že na žiaden predmet zámeny nezriadili vecné bremeno, nedali do zálohu, ani žiadnym spôsobom nezaťažili predmet prevodu v prospech tretej osoby. Ďalej zmluvné strany sa ubezpečujú, že nie je spochybňované vlastníctvo zamieňajúcich k žiadnemu predmetu zámeny žiadnym spôsobom.

—IV./ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vzájomné vyhlásenia zamieňajúcich uvedené v článku II., bode III./ tejto zámennej zmluvy preukážu za nepravdivé, majú zmluvné strany od zmluvy právo odstúpiť.

—V./ Príbuzenský pomer medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 nie je žiaden.

Článok III.

—I./ Táto zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

—II./ Účastníci vyhlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

—III./ Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná zápis podľa článku II. a tejto zmluvy.

—IV./ Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky prijaté plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto zmluvou odovzdané do 3 (troch) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v písomnej forme.

—V./ Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Účastníci sú

Strana tretia-----

povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. Predmet zámeny nepodlieha dani v zmysle § 9 zákona číslo 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.-----

---VI./ Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára a jeho hotové výdavky ako aj správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva hradí zamieňajúci č. 1 v celku.-----

----VII./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na všetky právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.-----

---VIII./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania. V ostatnom sa tento záväzkovo právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.-----

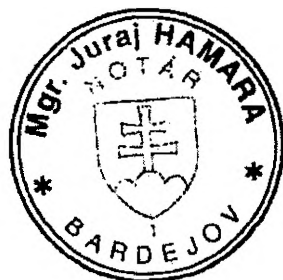
---IX./ Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy prechádza na zamieňajúcich právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckych práv.-----

----X./ Účastníci vyhlasujú, že boli notárom Mgr. Jurajom Hamarom oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako aj s výškou krytia pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

---XI./ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.-----

---XII./ Účastníci splnomocňujú Mgr. Juraja Hamaru, notára so sídlom v Bardejove, aby ich v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní a taktiež na konanie podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa 14.09.2022 (štrnásteho septembra dvetisícdvadsaťdva) v Bardejove predo mnou vlastnoručne podpísali. Skončené o 10.20. -----
účastníci



notár



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: Mgr. Juraj Hamara, sídlo: Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 288/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 25980/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 26647/2022.

Bardejov dňa 14.09.2022

