

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1.1 Objednávateľ : | Obec Rakovec nad Ondavou |
| sídlo: | 072 03 Rakovec nad Ondavou 209 |
| štatutárny orgán: | MVDr. Peter Olejník, starosta |
| I Č O : | 00 325 708 |
| Bankové spojenie : | Prima banka, a.s. Michalovce |
| č. účtu : | SK18 5600 0000 0043 6733 3002 |
| Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela: | MVDr. Peter Olejník |
| Telefón/fax: | +421 56 688 58 11 |
| Email: | ocurakovec@gmail.com |
|
 | |
| 1.2 Zhotoviteľ: | PAK-STAV s.r.o. |
| sídlo: | Vechec 177, 09412 Vechec |
| Štatutárny orgán: | Tomáš Pak |
| zápis v registri: | |
| I Č O : | 44748019 |
| D I Č : | 2022827356 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| IBAN: | SK6502000000002592634953 |
| Telefón: | +421905924799 |
| Email: | pakstav@gmail.com |

čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka Objednávateľa zo dňa 30.8.2022.
2.2 Názov stavby: **Terasa Materskej školy Rakovec nad Ondavou.**

čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **Terasa Materskej školy Rakovec nad Ondavou** v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, alebo výkaze výmere, poskytovateľom, objednávateľom.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude

upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyiac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je do 7 dní od dňa odovzdania a prevzatia staveniska, ukončenie **do 30 dní od zahájenia prác, najneskôr však do 30.9.2022**, pričom Objednávateľ prevezme dielo najneskôr do 30 dní od oznámenia ukončenia prác.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.3 V prípade realizácie navyiac prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

čl. V. C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a cenovej ponuky je:

Celkom za stavbu bez DPH	:	5 465,00 eur
DPH	:	1 093,00 eur
vrátane DPH	:	6 558,00 eur

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po ukončení zrealizovaných prác a odovzdaní diela. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej vystavenia.

čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba na zrealizované dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.4 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.5 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.

čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 10.2 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.

čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 11.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.3 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou ZoD je príloha – rozpočet diela alebo výkaz výmer ak bol objednávateľom doložený.

V Rakovci nad Ondavou, dňa

V Rakovci nad Ondavou dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MVDr. Peter Olejník
starosta