

**Zmluva o dielo č. SEMaI-612/2022**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie  
majetku a infraštruktúry MO SR  
IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len: „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **OPTIMAL PARTNER s. r. o.**  
Sídlo : **Dúbravská cesta 2, 841 02 Bratislava - mestská časť**  
**Karlova Ves**  
Konajúci prostredníctvom : **Jozef STREŽENEC** – konateľ  
**Ing. Richard BIZNÁR** - konateľ  
IČO : 36 779 768  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Register : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo:46047/B  
(ďalej len: „zhotoviteľ“)  
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len: „zmluvné  
strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960 /322 829.  
b) technických: **Ing. Michal ROHLEDER** - riaditeľ Strediska prevádzky objektov ZÁPAD (ďalej len: „SPO ZÁPAD“), Dukelská 3613/7, 920 01 Hlohovec, ☎ 0960/396 460, e-mail: [michal.rohleder@mil.sk](mailto:michal.rohleder@mil.sk), **Ing. Mário GAJDOŠ** – vedúci Oddelenia prevádzky Nitra, ☎ 0960/ 374 700, e-mail: [mario.gajdos@mil.sk](mailto:mario.gajdos@mil.sk),  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Mgr. Peter CIGAŇÁK**, Oddelenie prevádzky Nitra, ☎ 0960/374 704, e-mail: [peter.ciganak@mil.sk](mailto:peter.ciganak@mil.sk).
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: **Jozef STREŽENEC** – konateľ, email: \_\_\_\_\_ ,  
☎ \_\_\_\_\_ a **Ing. Richard BIZNÁR** - konateľ, email: \_\_\_\_\_  
☎ \_\_\_\_\_

- b) technických: **Michal Smolák** – obchodný riaditeľ email: [.....](mailto:.....)  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Martin Šimkovich** –  
projektový manažér, ☎ +....., email: [.....](mailto:.....)

- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná opravu interiéru budovy číslo 36, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: **„Sklady VVS Alešince „C“, b. č. 36 – oprava interiéru budovy“ – H.**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

## **Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 60 dní od prevzatia staveniska**.  
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľom SPO ZÁPAD na základe jednorazového povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu [.....](mailto:.....)), najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy

- sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto vykonania diela: Sklady VVS Alekšince „C“, budova číslo 36.**
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Článok IV. Cena**

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:  
**Cena bez DPH:.....176 340,41 €**  
**DPH 20 %: .....35 268,08 € (DPH odvedie objednávateľ)**  
**Cena spolu s DPH:.....211 608,49 €**  
Slovom: dvestojedenásťtisícšesťstoosem eur a štyridsaťdeväť centov.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu [peter.ciganak@mil.sk](mailto:peter.ciganak@mil.sk). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu ..... na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.  
Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

#### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela.  
Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len: „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po riadnom vykonaní diela a na základe faktúry zhotoviteľa. Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71

a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona. Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť každej faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: Stredisko prevádzky objektov Západ, Oddelenie prevádzky Nitra, Jelenecká ulica, 949 01 Nitra.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO ZÁPAD, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len: „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Martin Šimkovich.

## Článok VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, , minimálne však 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.6 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.8 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok IX. Vyššia moc**

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 15 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 15 dní, zmluvné strany za zaväzujú zúčastniť sa

rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upraví vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

## **Článok X. Subdodávatelia**

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,
  - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2 tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok XI. Doručovanie**

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
  - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručení v deň úspešného

odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.

- 11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to tri pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

**V Bratislave, dňa 20.9.2022**

**V Bratislave, dňa 9.9.2022**

.....  
**Za objednávateľa**  
**Mgr. Ján BUČAN**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Jozef STREŽENEC – konateľ**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Ing. Richard BIZNÁR - konateľ**

Cenová ponuka zhotoviteľa:

PČ	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom bez DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>					
	Práce a dodávky HSV				
	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
1	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oceľ. hladných stropov opravovanej plochy 10-30%	m2	170,000	12,55	2 134,00
2	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	699,000	10,77	7 529,80
3	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	244,060	6,93	1 691,14
4	Vnútorná omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	244,060	16,63	4 059,71
5	Vyspravenie stien vápenocementovou jadrovou omietkou (hrubá),	m	40,000	42,00	1 680,00
6	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm (suchý betón - miešaný na stavbe)	m3	0,900	244,44	220,00
	20*0,15*0,3 "predpoklad"		0,900		
7	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre podlahy	m2	184,000	6,79	1 248,80
8	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre podlahy - schodisko	m2	15,000	7,03	105,50
9	Anhydritová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm - schodisko	m2	20,400	27,03	551,44
10	Anhydritová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	184,000	27,40	5 042,40
	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				
11	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	1 140,000	3,64	4 148,00
12	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	6,000	6,87	41,20
13	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	20,400	10,43	212,68
14	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, -0,06500t	m2	184,000	10,56	1 942,80
15	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	70,000	20,16	1 411,00

16	Vyvesenie drevených dvojkridlových dverí do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	5,000	24,00	120,00
17	Demontáž a spätná montáž drevených prahov	ks	75,000	20,46	1 534,75
18	Obrúsenie drevených prahov	ks	75,000	5,83	437,50
19	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 200 mm, -0,03800t	m	40,000	48,69	1 947,60
20	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 100 do 150 mm	m	20,000	85,00	1 700,00
21	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky -0,06800t	m2	244,000	10,43	2 544,80
22	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	44,038	18,81	828,28
23	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	44,038	35,04	1 543,16
24	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	44,038	112,71	4 963,42
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				
	<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				
25	Izolačná stierka pod keramické obklady v interiéri - dlažba	m2	184,000	19,96	3 672,40
26	Izolačná stierka pod keramické obklady v interiéri - obklad	m2	101,810	21,06	2 143,67
	<b>Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>				
27	Potrubie z rúr PE-HD - všetky potrebné dimenzie	m	30,000	86,67	2 600,00
	<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				
28	Plastliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním- všetky potrebné dimenzie (vrátane kolien, prestupov, chráničiek..)	m	30,000	115,67	3 470,00
	<b>Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>				
29	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	9,000	25,78	232,00
30	D+M WC kombi (vrátane sedátka)	ks	9,000	154,83	1 393,50
31	Demontáž pisoára, -0,01720t	súb.	3,000	29,67	89,00
32	Montáž pisoára z nerezu (vrátane zápachovej uzávierky)	ks	3,000	185,43	556,30
33	Demontáž umývadiel -0,01946t	súb.	7,000	26,57	186,00
34	D+M umývadla keramického na skrutky do muriva, (vrátane výtokovej armatúry a batérie)	kpl	3,000	281,07	843,20
35	D+M umývadla nerezového závesného (vrátane zápachovej uzávierky a batérie 5ks ) -dl. 3 m	kpl	1,000	4 517,80	4 517,80
36	D+M umývadla nerezového závesného (vrátane zápachovej uzávierky a batérie 2 ks ) -dl. 1,2 m	ks	1,000	2 392,10	2 392,10
37	D+M výleVKy keramickej závesnej (vrátane výtokovej armatúry)	ks	2,000	385,00	770,00

38	D+M nerezového žlabu vrátane 4 ks batérií (umývanie obuvi)	kpl	1,000	2 614,10	2 614,10
39	D+M sprchy (batéria, sprchová hlavica vrátane ručnej sprchy, odtokový žlab)	kpl	7,000	725,74	5 080,15
	<b>Konštrukcie stolárske</b>				
40	Dodávka a montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	70,000	219,61	15 373,00
41	Dodávka a montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	473,30	2 366,50
	<b>Podlahy z dlaždíc</b>				
42	D+M obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 600x600 mm	m2	20,400	60,80	1 240,40
43	D+M profilu schodiskovej hrany	m	33,000	12,27	404,88
	22*1,5		33,000		
44	D+M Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do malty veľ. 600 x95 mm	m	18,000	28,33	510,00
45	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	184,000	49,26	9 064,00
	<b>Podlahy povlakové</b>				
46	Odstránenie povlakových podláh z linolea	m2	636,780	7,53	4 793,78
47	D+M povlakových podláh z prírodného linolea	m2	636,780	30,56	19 457,65
	<b>Obklady</b>				
48	D+M obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x600 mm	m2	244,016	43,45	10 602,26
	<b>Nátery</b>				
49	Nátery oceľových konštrukcií ostatné disperzné dvojnásobné - 105 µm	ks	75,000	20,67	1 550,00
50	Nátery oceľových konštrukcií ostatné disperzné základné - 35 µm	ks	75,000	17,56	1 316,75
51	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, dverí a zárubní	ks	75,000	13,48	1 010,75
52	Nátery stolárskych výrobkov dvojnásobné 1x s emailovaním	ks	75,000	15,54	1 165,25
	75 "prahy"		75,000		
	<b>Maľby</b>				
53	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	1 127,000	2,59	2 924,48
54	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	2 318,000	2,41	5 592,32
55	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané jednonásobné, základné na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m STENY	m2	2 318,000	4,72	10 931,00

56	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané jednonásobné, základné na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m, STROP	m2	1 127,000	4,94	5 571,50
	<u>Elektromontáže</u>				
57	D+M vypínače a zásuvky - odhad	ks	50,000	24,40	1 220,00
58	D+M LED svietidla IP40, stropného - nástenného	ks	24,000	97,50	2 340,00
59	Montáž svietidla interiérového na strop do 2 kg	ks	24,000	9,65	231,68
60	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	24,000	19,83	476,00
	<b>Cena spolu bez DPH:</b>				<b>176 340,41</b>
	<b>DPH 20% (odvedie objednávateľ):</b>				<b>35 268,08</b>
	<b>Cena spolu s DPH:</b>				<b>211 608,49</b>

Prenos daňovej povinnosti : ÁNO

V cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela (napr. doprava, pomocný materiál, pomocné práce, zisk, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, atď )

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Jozef STREŽENEC – konateľ**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Ing. Richard BIZNÁR - konateľ**

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 01

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: NANOKON, s.r.o.  
Sídlo alebo miesto podnikania: Staškov310, 023 53  
IČO: 44 707 916

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Jozef  
Priezvisko: BUČEK  
Adresa pobytu: .....  
Dátum narodenia: .....  
Predmet prác: Obklady a dlažby / interiérové práce  
Podiel na celkovom obrate diela (v %) 75 %

---

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Jozef STREŽENEC – konateľ**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Ing. Richard BIZNÁR - konateľ**