

č. 1/2022
ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Dechtice 514**
Dechtice 514
919 53 Dechtice
v zastúpení: PhDr. Svetlana Zacharová – riaditeľka školy
IČO: 37936471
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. SK35 5600 0000 0011 1468 0002 - nájomné
Prima Banka, a.s. SK18 5600 0000 0011 1468 7001 - refundácia

NÁJOMCA: **Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**
M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové
v zastúpení: Roman Zima – riaditeľ CZUŠ
IČO: 37844148

I. Predmet, účel a doba nájmu

a) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: učebňu nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Dechtice 514, o celkovej výmere 62 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 12.09.2022 do 29.06.2023 za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ.

b) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: učebňu v budove Základnej školy, Dechtice 514, o celkovej výmere 62 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 14.09.2022 do 29.06.2023 za účelom výučby Výtvarného odboru ZUŠ.

II. Výška a splatnosť nájomného

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcaovi nájomné vo výške:

Výtvarný odbor :

Nájom:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 63 hod. = **9,77 € do 31.12.2022**

Refundácia energií:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 63 hod. = **9,77 € do 31.12.2022**

Výtvarný odbor :

Nájom:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 103,5 hod. = **16,04 € od 1.1.2023 do 30.6.2023**

Refundácia energií:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 103,5 hod. = **16,04 € od 1.1.2023 do 30.6.2023**

Hudobný odbor:**Nájom:**

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 181,28 hod. = **28,10 € do 31.12.2022**

Refundácia energií:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 181,28 hod. = **28,10 € do 31.12.2022**

Hudobný odbor:**Nájom:**

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 303,94 hod. = **47,11 € od 1.1.2023 do 30.6.2023**

Refundácia energií:

62 m² x 0,0025 € = 0,155 € x 303,94 hod. = **47,11 € od 1.1.2023 do 30.6.2023**

Celkom: 101,02 € + 101,02 € = 202,04 €

Nájomca uhradí platby na účty prenajímateľa nasledovne:

do 31.10.2022 na účet **SK35 5600 0000 0011 1468 0002** – nájomné vo výške **37,87 €**

do 31.10.2022 na účet **SK18 5600 0000 0011 1468 7001** – refundácia vo výške **37,87 €**

do 31.01.2022 na účet **SK35 5600 0000 0011 1468 0002** – nájomné vo výške **33,00 €**

do 31.01.2022 na účet **SK18 5600 0000 0011 1468 7001** – refundácia vo výške **33,00 €**

do 31.07.2022 na účet **SK35 5600 0000 0011 1468 0002** – nájomné vo výške **30,15 €**

do 31.07.2022 na účet **SK18 5600 0000 0011 1468 7001** – refundácia vo výške **30,15 €**

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 3 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľky školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi v takom stave, ako ho prebral.**

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v prenajatých priestoroch (chodby pri vstupe do areálu školy) je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Dechticiach dňa 05.09.2023

Cirkevná
základná umelcká škola
v Dechticiach
Gorazdov
Dechtice 514

Základná škola s materskou školou, Dechtice 514

Roman Zima
riaditeľ CZUŠ

PhDr. Svetlana Zacharová
riaditeľka školy