

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 5/2022
uzavretá v zmysle ust. § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1969 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI A OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Šurany

Námestie hrdľinov č.1, 942 01 Šurany

Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta

IČO: 00309311

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka

Šurany, č.ú.:174927172/0200

IBAN:SK730200000000174927172

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

KUPUJÚCI A POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Martin Kečkéš. rodený Kečkéš

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.Mesto Šurany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ číslo 1455/24 o výmere 3074 m², ostatná plocha. Spoluvlastnícky podiel 1/1.
- 2.Martin Kečkéš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3847 ako parcela registra „C“ číslo 1455/55 o výmere 808 m², ostatná plocha. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1.Geometrickým plánom č. 109/2022, vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Sabom dňa 19.06. 2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.06.2022 pod č. 949/22 v katastrálnom území Šurany sa z pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/24, ostatná plocha o výmere 3074 m² oddelil pozemok parcela registra „C“ čísla 1455/123, ostatná plocha o výmere 21 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok označený ako parcela registra „C“ číslo 1455/123, ostatná plocha o výmere 21 m², popísaný v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, ktorý predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 550,62 Eur, slovom: päťstopädesiat Eur, šesťdesiatdva centov. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 30/2022-Z, bod XVII., zo dňa 13.09.2022.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 550,62 Eur, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že na pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/55, ostatná plocha o výmere 808 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 109/2022, vypracovaným geodetom Ing. V. Sabom, zo dňa 19.06.2022 overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.06. 2022 pod č. 949/22 v k. ú. Šurany sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť skutočnosť, že sú tam uložené dva stĺpy verejného osvetlenia, rozvody verejného osvetlenia a taktiež strpieť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom jeho opravy a údržby.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k mestu Šurany, t.j. pôsobí „in personam“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva v časti C-ťarchy.

Článok V. Ťarchy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupuje.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. **Schválenie prevodu nehnuteľnosti**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 13.09.2022 pod číslom 30/2022-Z bod XVII., písm. a). Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku IV. tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 13.09.2022 pod číslom 30/2022-Z, bod XVII., písm. b).
3. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 13.09.2022, pod číslom 30/2022-Z, bod XVIII.

Článok VII. **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, na úhrade správnych poplatkov takto: poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci a povinný z vecného bremena a poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša predávajúci a oprávnený z vecného bremena.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. **Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 19. septembra 2022

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany



Martin Kečekš