

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

## **Predávajúci:**

Názov: **Obec Važec**  
IČO: 00315842  
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec  
Zastúpený: Ing. Milan Lištiak, starosta obce  
Bank.spojenie: VÚB  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

(ďalej len „**Predávajúci**“)

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Drahomír Lukáč**  
Rodné priezvisko: Lukáč  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: ul. Fodorová č. 768, 032 61 Važec  
Štátna príslušnosť: SR

## **a manželka**

Meno a priezvisko: **Zuzana Lukáčová**  
Rodné priezvisko: Bartková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: ul. Fodorová č. 768, 032 61 Važec  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parcely registra:
  - E-KN č. 8094/6 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spôsob využitia pozemku poľnohospodárska výroba, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce
  - E-KN č. 8095/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spôsob využitia pozemku poľnohospodárska výroba, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce
  - E-KN č. 3603/431 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spôsob využitia pozemku poľnohospodárska výroba, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce

zapísaných na liste vlastníctva obce Važec č. 6753, katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresných úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnutelnosti“*).

2. Predávajúci predáva Nehnutelnosti podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúcich.
4. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Važec č. 465/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.08.2022 a bola stanovená na 14 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: štrnásť eur za 1 m<sup>2</sup>), čo predstavuje celkovú sumu **5.348 EUR** (slovom: päťtisíctristoštyridsaťosem eur). (*d'alej len „Kúpna cena“*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342 pod. VS: 768 a to v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

## **Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnostiam.
  - b) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
  - c) ohľadom Nehnutelností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
  - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
  - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnutelností, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho aj preberajú.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

## **Čl. VI. Splnomocňovacie ustanovenie**

Kupujúci si podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Važec schválilo predaj Nehnutelností a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 465/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.08.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v účelnejšom využití iného majetku a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Važec dňa 27.6.2022, zvesil dňa 12.8.2022.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Važec č. 465/2022, zo dňa 11.08.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu

uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdržia Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Važci, dňa : 13.09.2022

Vo Važci, dňa : 13.09.2022

**Predávajúci:**



Obec Važec  
Ing. Milan Lištiak  
starosta obce



**Kupujúci:**



Drahomír Lukáč

**a manželka**



Zuzana Lukáčová

Podľa osvedčovacej knihy por. č. <sup>1018</sup> ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Drahomír Lukáč

rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

vo Važci dňa 13.9.2022



Podľa osvedčovacej knihy por. č. <sup>1023</sup> ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Zuzana Lukáčová

rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

vo Važci dňa 13.9.2022

