

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:**
1. **Jozef Trnčák, rod. Trnčák**
Klin
štátny príslušník SR
(ďalej ako „Predávajúci v 1. rade“)
 2. **Mária Trnčáková, rod. Kviatková**
Klin
štátna príslušníčka SR
(ďalej ako „Predávajúca v 2. rade“)
 3. **Ing. Peter Trnčák, rod. Trnčák**
Klin
štátny príslušník SR
(ďalej ako „Predávajúci v 3. rade“)
 4. **Mgr. Iveta Trnčáková, rod. Bolibruchová**
Klin
štátna príslušníčka SR
(ďalej ako „Predávajúca v 4. rade“)

a

Kupujúci: **Obec Klin**
so sídlom Hlavná 199/107, 029 41 Klin
IČO: 00 314 544
DIČ: 2020571652
zastúpená Karolom Revajom, starostom obce
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v 1. a 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanej na LV č. 2549, a to pozemku KN-E parc. č. 2335/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² na Predávajúcich v 1. a 2. rade v účasti 1/1-ina k celku.
- 1.2 Predávajúci v 1., 3. a 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanej na LV č. 2548, a to pozemku KN-E parc. č. 2334/2, orná pôda o výmere 71 m² na Predávajúcich v 3. a 4. rade v účasti 7/12-in k celku, na Predávajúceho v 1. rade v účasti 1/6-ina k celku a na Predávajúceho v 3. rade v účasti 1/4-ina k celku.
- 1.3 Všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 sa pre účely tejto zmluvy budú ďalej spolu označovať aj ako „Nehnuteľnosti“.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú celú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanú na LV č. 2549, a to pozemok KN-E parc. č. 2335/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v účasti 1/1-ina k celku Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci celú vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v účasti 1/1-ina k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcim v 1. a 2. rade dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predávajúci v 3. a 4. rade predávajú celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12-in k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanej na LV č. 2548, a to pozemku KN-E parc. č. 2334/2, orná pôda o výmere 71 m² Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v účasti 7/12-in k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcim v 3. a 4. rade dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.3 Predávajúci v 1. rade predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6-ina k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanej na LV č. 2548, a to pozemku KN-E parc. č. 2334/2, orná pôda o výmere 71 m² Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v účasti 1/6-ina k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.4 Predávajúci v 3. rade predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísanej na LV č. 2548, a to pozemku KN-E parc. č. 2334/2, orná pôda o výmere 71 m² Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v účasti 1/4-ina k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 3. rade dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 60 EUR, slovom šesťdesiat EUR. Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že im bola Kupujúcim zaplatená celá kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy v hotovosti, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 41,42 EUR, slovom štyridsaťjeden EUR a štyridsaťdva eurocentov. Predávajúci v 3. a 4. rade prehlasujú, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že im bola Kupujúcim zaplatená celá kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy v hotovosti, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 11,83 EUR, slovom jedenásť EUR a osemdesiattri

eurocentov. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu bola Kupujúcim zaplatená celá kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy v hotovosti, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.4 Kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 17,75 EUR, slovom sedemnášť EUR a sedemdesiatpäť eurocentov. Predávajúci v 3. rade prehlasuje, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu bola Kupujúcim zaplatená celá kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy v hotovosti, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a tiež v momente nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho:
- a) technický stav Nehnutelností zodpovedá ich veku a spôsobu užívania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) Nehnutelnosti nie sú predmetom nájmu alebo podnájmu,
 - d) Nehnutelnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
 - e) nenadobudli svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam odporovateľným právnym úkonom, neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - f) ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené a
 - g) Nehnutelnosti nie sú predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.3 V prípade, ak sa akékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, a to čo i len čiastočne, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia alebo poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.
- 4.4 Kúpu Nehnutelností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kline Uznesením č. 153/2022 zo dňa 27. 06. 2022.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k nej.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej predmetom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah mohli podľa svojej vôle upravovať, a teda bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kline, dňa 20.9.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Klin

Podpísané

podpísané

.....

.....

Jozef Trnčák
(osvedčený podpis)

Karol Revaj
starosta obce

podpísané

.....

Mária Trnčáková
(osvedčený podpis)

podpísané

.....

Ing. Peter Trnčák
(osvedčený podpis)

podpísané

.....

Mgr. Iveta Trnčáková
(osvedčený podpis)