

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

- Predávajúci:**
- 1. Viliam Borko**  
bytom **Oreské 84, 072 23, SR**  
  
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)
  - 2. Cyril Borko,**  
bytom **Oreské 104, 072 23, SR**  
  
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)
  - 3. Danka Horňáková,**  
bytom **Užhorodská 35, 071 01 Michalovce, SR**  
  
(ďalej len „predávajúca v 3. rade“)
  - 4. Ing. Jana Havrilčáková,**  
bytom **Sv. Bystríka 2/149, 010 01 Žilina – Vlčince I, SR**  
  
(ďalej len „predávajúca v 4. rade“)
  - 5. Agnesa Stričková**  
bytom **Oreské 125, 072 23, SR**  
  
(ďalej len „predávajúca v 5. rade“)  
(spolu ďalej len „predávajúci v 1. až 5. rade“)

**a**

- Kupujúca:**
- Obec Oreské**  
so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**  
IČO: **00 325 554**  
zast. **Agnesa Stričková** – starosta obce  
  
(ďalej len „kupujúca“)

## I.

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 5. rade sa preukázali predložením výpisu z listu vlastníctva č. **1053**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že sú podielovými spoluvlastníkmi tam zapísaných nehnuteľnosti okrem iného pozemku PARCELY registra „E“ č. **418/1 – trvalý trávny porast** o výmere **283 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 5. rade sú zapísaní v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z listu vlastníctva č. **1053**, katastrálne územie **Oreské** pod poradovým číslom **B/2** ako **Borko Viliam**, bytom **Oreské 84, 072 23** v podiele **5/8** v pomere k celku a pod

poradovým číslom **B/1** ako **Stričková Agnesa**, bytom **Oreské 125, 072 23** v podiele **1/4** v pomere k celku.

Predávajúci v 1. až 5. rade sa preukázali predložením výpisu z listu vlastníctva č. **1076**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že sú podielovými spoluvlastníkmi tam zapísaných nehnuteľností okrem iného pozemku PARCELY registra „E“ č. **416/1 – trvalý trávny porast** o výmere **865 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 1. až 5. rade sú zapísaní v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z listu vlastníctva č. **1076**, katastrálne územie **Oreské** pod poradovým číslom **B/1** ako **Borko Cyril**, bytom **Oreské 104, 072 23** v podiele **1/4** v pomere k celku, pod poradovým číslom **B/2** ako **Stričková Agnesa**, bytom **Oreské 125, 072 23** v podiele **1/8** v pomere k celku, pod poradovým číslom **B/3** ako **Ing. Havrilčáková Jana**, bytom **Sv. Bystríka 2/149, 010 01 Žilina – Vlčince I, SR** v podiele **1/8** v pomere k celku pod poradovým číslom **B/4** ako **Hornáková Danko**, bytom **Užhorodská 35, 071 01 Michalovce, SR** v podiele **1/8** v pomere k celku, pod poradovým číslom **B/5** ako **Borko Viliam**, bytom **Oreské 84, 072 23** v podiele **2/16** v pomere k celku a pod poradovým číslom **B/6** ako **Borko Viliam**, bytom **Oreské 84, 072 23** v podiele **1/4** v pomere k celku.

## II.

Predávajúci v 1. až 5. rade predávajú podľa **geometrického plánu č. 34834001 – 6/2022** zo dňa **20.04.2022**, na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k p.č. 774/8, 774/9, 774/10, vyhotoviteľa GEODET – Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 34 834 001, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 17.05.2022 pod č. G1 – 236/2022, dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcej** svoje spoluvlastnícke podiely a to predávajúci v 1. rade svoj spoluvlastnícky podiel 5/8 v pomere k celku a predávajúca v 5. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 v pomere k celku na novovytvorenej parcele a to PARCELE registra „C“ č. **774/10 – Zastavaná plocha** o výmere **14 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená podľa horeuvedeného geometrického plánu z parcely **KN - „E“ č. 418/1 – Trvalý trávny porast** o výmere **283 m<sup>2</sup>**, zapísaná na výpise z listu vlastníctva č. **1053**, kat. úz. **Oreské** a kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej parcele kupuje do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci v 1. až 5. rade svoje spoluvlastnícke podiely a to predávajúci v 1. rade svoje spoluvlastnícke podiely 2/16 v pomere k celku a 1/4 v pomere k celku, predávajúci v 2. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 v pomere k celku, predávajúca v 3. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/8 v pomere k celku, predávajúca v 4. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/8 v pomere k celku a predávajúca v 5. rade svoj spoluvlastnícky podiel 1/8 v pomere k celku na novovytvorenej parcele a to PARCELE registra „C“ č. **774/8 – Zastavaná plocha** o výmere **109 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená podľa horeuvedeného geometrického plánu z parcely **KN - „E“ č. 416/1 – Trvalý trávny porast** o výmere **865 m<sup>2</sup>**, zapísaná na výpise z listu vlastníctva č. **1076**, kat. úz. **Oreské** a kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej parcele kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podrobne špecifikované v **čl. II.** tejto kúpnej zmluvy, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci v 1. až 5. rade predávajú a kupujúca ich kupuje za vopred dohodnutú kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške **1,30,- €/ 1 m<sup>2</sup>**, t. j. v celkovej výške **157,57,- €** /slovom: stopäťdesiatšesť eur, 57centov/.
2. Predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúca sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške **1,30,- €/ 1 m<sup>2</sup>**, t. j. v celkovej výške **157,57,- €** /slovom: stopäťdesiatšesť eur, 57 centov/, bude uhradená nasledujúcim spôsobom:

- prvá časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **64,50,- €** /slovom: šesťdesiatštyri eur, 50 centov/ bude uhradená predávajúcemu v 1. rade **Viliamovi Borkovi**, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručnými podpisom na tejto zmluve,
  - druhá časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **35,42,- €** /slovom: tridsaťpäť eur, 42 centov/ bude uhradená predávajúcemu v 2. rade **Cyriľovi Borkovi**, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručnými podpisom na tejto zmluve,
  - tretia časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **17,70,- €** /slovom: sedemnášť eur, 70 centov/ bude uhradená predávajúcej v 3. rade **Danke Horňákovej**, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručnými podpisom na tejto zmluve,
  - štvrtá časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **17,70,- €** /slovom: sedemnášť eur, 70 centov/ bude uhradená predávajúcej v 4. rade **Ing. Jane Havrilčákovej**, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručnými podpisom na tejto zmluve,
  - piata časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **22,25,- €** /slovom: dvadsaťdva eur, 25 centov/ bude uhradená predávajúcej v 5. rade **Agnese Stričkovej**, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1. rade svojim vlastnoručnými podpisom na tejto zmluve.
3. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.
  4. Ako doklad o úhrade zaplatenej kúpnej ceny, si predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúci vydajú písomné potvrdenia vo forme príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

#### Čl. IV.

1. Kupujúca slobodne prehlasuje, že je oboznámená so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno zapísané v časti C: ŤARCHY, výpisu z listu vlastníctva č. **1053**, kat. úz. **Oreské** a výpise z listu vlastníctva č. **1076**, kat. úz. **Oreské** vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
2. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú im známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpisali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II. odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúci v 1. až 5. rade kupujúcej odovzdali predmetné nehnuteľnosti do užívania.
5. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, geometrického plánu a z obsahu listov vlastníctva.

#### Čl. V.

1. Predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. II.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

## Čl. VI.

### Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. 1053, katastrálne územie **Oreské** a na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Oreské** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

## VII.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúca.

## VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Oreské a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. II., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oreské uznesením č. 34/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oreské zo dňa 12.07.2022.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúcich v 1. až 5. rade a kupujúcej na tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúca po podpísaní tejto zmluvy účastníkmi tejto zmluvy, jej zverejnení a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. až 5. rade obdržia po jednom (1) vyhotovení a kupujúca obdrží tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúcich v 1. až 5. rade, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami predloží katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

V Oreskom dňa 10.07.2022

**Predávajúci v 1. rade:**

**Viliam Borko,**

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**Predávajúci v 2. rade:**

**Cyril Borko,**

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**Predávajúca v 3. rade:**

**Danka Horňáková,**

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**Predávajúca v 4. rade:**

**Ing. Jana Havrilčáková,**

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**Predávajúca v 5. rade:**

**Agnesa Stričková,**

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**Kupujúca :**

**Obec Oreské**

zast. **Agnesa Stričková** – starosta obce

.....

