

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 392
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ: Obec Žakarovce, IČO: 00329801
so sídlom Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce
zast.: Ing. Štefan Tulipán – starosta obce

Nájomca: Michal Marcinko
rodné číslo [redacted]
bydlisko: Z [redacted]

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania hrobové miesto na pohrebisku v obci Žakarovce

druh hrobového miesta: hrob
strana: B
číslo hrobu: 140

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto vymedzené v bode 1 tejto časti zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Žakarovce.

II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú. Obidve zmluvné strany sa pritom zaväzujú dodržiavať podmienky nájmu podľa platného prevádzkového poriadku pohrebiska obce Žakarovce.
3. Táto zmluva môže byť skončená na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, nie však skôr ako po uplynutí tlecej doby, okrem prípadov vymedzených v zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu
 - a) ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú ďalšie trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) ak sa pohrebisko zruší
 - c) ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto podľa tejto zmluvy
6. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 6 mesiacov pred dňom, kedy sa má hrobové miesto zrušiť.

III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je **20,00 €** za 10 rokov užívania predmetu nájmu v súlade s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Žakarovce.
2. Nájomné je splatné 15 dní od podpísania zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. (banka) na číslo účtu **SK95 5600 0000 0034 4172 9001**, príp. v hotovosti priamo prenajímateľovi do pokladne na obecnom úrade v Žakarovciach.
3. Prenajímateľ 3 mesiace pred dňom, kedy uplynie doba, za ktorú je nájomné podľa bodu 1 tejto časti zmluvy zaplatené, nájomcu písomne upozorní na uplynutie tejto doby, a zároveň ho vyzve na úhradu nájomného na ďalšie 10-ročné obdobie.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z ust. § 5 „Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta“, § 7 „Povinnosti nájomcu hrobového miesta“ a § 8 „Povinnosti nájomcu hrobového miesta (nad rámec zákonných ustanovení) VZN Obce Žakarovce č. 16/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Žakarovce.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomných dodatkov k nej v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
6. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Žakarovce ako prenajímateľ spracováva jeho osobné údaje podľa čl. 13 Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 – General Data Protection Regulation (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v nevyhnutnom rozsahu, spôsobom a na účel vypracovania tejto Zmluvy a svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas.

V Žakarovciach, dňa 09.05.2022

[redacted]
prenajímateľ
Ing. Štefan Tulipán - starosta obce



[redacted]
nájomca