



ZMLUVA O DIELO č. 01/06092022

(ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá

v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

1. Objednávateľ:

Názov: Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zastúpené: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND
IČO: 00164763
DIČ: 2020829954
IČ DPH: SK2020829954
Bankové spojenie:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: JFcon s.r.o.
Sídlo: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma/zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Odd. Sro. vl.Č. 557307/L
Zastúpený: Ing. Ján Fajnor
IČO: 46 347 909
DIČ: 2023351429
IČ DPH: SK2023351429
Bankové spojenie:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Táto Zmluva sa uzatvára medzi verejným obstarávateľom - SND a úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom na základe výsledku verejného obstarávania, realizovaného v elektronickom informačnom systéme EVO, vedenom a dostupnom na webovom sídle <https://www.uvo.gov.sk/>, na:

1. **Vypracovanie pasportu technického stavu budov Umelecko-dekoračných dielní SND (ďalej len “UDD”);**
2. **Vypracovanie geodetického zamerania a zakreslenia skutkového stavu hlavných stavebných konštrukcií;**

3. Vypracovanie energetického auditu existujúceho stavu budov (ďalej len „dielo“)

v zákazke s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o verejnom obstarávaní”), oslovením vybraných záujemcov, schopných realizovať predmet zákazky, špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. 2

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo, definované v čl. 2 bod 2 tejto Zmluvy, a objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť za dielo, dodané zhotoviteľom, sumu podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa nasledovné dielo :
 - 2.1. Vypracovanie pasportu technického stavu budov UDD;**
 - 2.2. Vypracovanie geodetického zamerania a zakreslenia skutkového stavu hlavných stavebných konštrukcií;**
 - 2.3. Vypracovanie energetického auditu budov.**

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre dodanie diela zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa tejto Zmluvy vykonať osobne, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, riadne a včas, podľa tejto Zmluvy.

Čl. 4

Odmena

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou odmenu (*pozn.: vyplní uchádzač v súlade so svojím návrhom na plnenie kritéria najnižšia cena*):
 - a. vo výške 24 600,- € bez DPH, t.j. sumu 29 520,- € s DPH, za dielo uvedené Čl. 2 ods. 2 bode 2.1. Zmluvy;
 - b. vo výške 30 500,- € bez DPH, t.j. sumu 36 600,- € s DPH, za dielo uvedené Čl. 2 ods. 2 bode 2.2. Zmluvy;
 - c. vo výške 13 400,- € bez DPH, t.j. sumu 16 080,- € s DPH, za dielo uvedené Čl. 2 ods. 2 bode 2.3. Zmluvy;t.j. spolu v celkovej výške 68 500,- € bez DPH, t.j. sumu 82 200,- € s DPH.
2. Cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po odovzdaní a prevzatí kompletného diela. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Cena za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s vykonaním diela, ako aj jeho dodaním objednávateľovi a je cenou konečnou.

Čl. 5

Závazky zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k zhotoveniu diela,
 - b) organizačne a technicky zabezpečiť vhodné podmienky pre zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať dielo podľa svojich najlepších schopností, v kvalite požadovanej objednávateľom,
 - b) akceptovať stanovené termíny a čas realizácie diela podľa tejto Zmluvy,
 - c) rešpektovať organizačné pokyny a plniť všetky ďalšie požiadavky objednávateľa.
 - d) predložiť objednávateľovi kompletné dielo podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy v elektronickej forme v termíne do 11 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - e) v prípade pripomienok objednávateľa, predložiť kompletné dielo podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy v elektronickej forme so zapracovanými zmenami, schválenými objednávateľom v elektronickej forme, v termíne do 15 pracovných dní.
3. Zhotoviteľ udeľuje SND súhlas na použitie diela vyhotoveného podľa tejto Zmluvy.

Čl. 6

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. SND je oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Podstatným porušením Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä:
 - a) Vykonanie diela v rozpore s požiadavkami objednávateľa;
 - b) Nezapracovanie pripomienok objednávateľa do diela.
3. Zmluvné strany môžu Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. SND je oprávnené požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
 - a) vo výške 15 % z odmeny za vyhotovenie diela za oneskorené dodanie kompletného diela podľa čl. 5, bod. 2, písm. d) Zmluvy,
 - b) vo výške 25 % z odmeny za oneskorené dodanie kompletného diela podľa čl. 5, bod 2, písm. e) Zmluvy.
5. Ukončením tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nie je dotknutá platnosť súhlasu, udeleného SND podľa čl. 5 bod 3 tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. Na veci neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to formou očíslovaného dodatku k zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, pričom objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akéhokoľvek nátlaku a teda slobodne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu – podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

za Objednávateľa:

Slovenské národné divadlo

za Zhotoviteľa:

JFcon s.r.o.

.....
Mgr. art. Matej Drlička ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Ján Fajnor
konateľ



Príloha č. 1 k Zmluve č. č. 01/06092022

Špecifikácia predmetu zákazky

I.

Definícia objektov podliehajúcich predmetu zadania podľa Zmluvy

Rozsah objektov a plôch, podliehajúcich predmetu zadania, sú definované nasledovne:

- List Vlastníctva LV 1535, k. ú. Nivy:

Označenie podľa LV	Spôsob využitia	výmera (LV)
objekt 15301/2	Dielne hlavné + admin predný	2229
objekt 15301/30	Dielne hlavné + admin predný	1593
objekt 15301/11	Učilište	697
objekt 15301/39	Sklad zadný	662
objekt 15301/31	Garáž zadná	96
objekt 15301/38	Technologický objekt	64
objekt 15301/6	Práčovne/sušiarne	728
dotknuté plochy 15301/5	Spevnené plochy	5424
dotknuté plochy 15301/32	Spevnené plochy	3467

Odhadované výmery:

Administratíva z Mliekarenskej: = 3 podlažia á 800 m² = 2400 m²

Výrobné priestory: 3000 m²

Výrobn-administratívna časť (bývalé učilište): 2podlažia á 697 m² = 1394 m²

Podzemné priestory: 1500 m²

Sklad zadný: 662m²

Garáž zadná: 96 m²

Technologický objekt: 64 m²

Práčovne/sušiarne: 728 m²

Spevnené plochy: 8891 m²

Interiér odhad celkom: 9850 m²

Spevnené plochy odhad celkom: 8891 m²

Rozšírenie záujmového rozsahu je možné po odsúhlasení Objednávateľom, a to v prípade technických nadväzností a prepojení jednotlivých objektov, resp. plôch.

II.

II. 1. Vypracovanie pasportu technického stavu budov UDD:

Pasportizácia budovy musí obsahovať zameranie budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky.

Pasportizácia budovy musí popisovať a identifikovať jednotlivé prvky a konštrukcie budovy, ich stavebno - technický stav, úroveň pamiatkovej ochrany a pod. Pasportizácia musí popisovať stav technologického a elektrotechnického vybavenia budovy (netýka sa strojov a zariadení určených na výrobu v rámci Umelecko-dekoračných dielní).

Základný rozsah technickej časti pasportu musí tvoriť:

- Vypracovanie komplexnej záverečnej správy z prehliadky objektu budov Umelecko-dekoračných dielní a prípadný súpis nálezov a porúch stavebných súčastí, technológií a zariadenia stavieb vrátane návrhov opatrení a odporúčaných súčastí. Predmet je potrebné dodať v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami. V stavebnej a statickej časti sa požaduje vykonať vizuálnu prehliadku stavebných objektov a nosných konštrukcií.
- Posúdenie stavebných a statických parametrov posudzovaného objektu sondážnymi prácami a súvisiacimi laboratórnymi činnosťami sa vykoná len v prípade, že po vizuálnej prehliadke stavebných objektov a nosných konštrukcií zhotoviteľ odporučí doplniť posúdenie v takomto rozsahu.

A) Stavebná časť

Pasportizácia stavebných častí a konštrukcií objektov.

Zhotoviteľ je povinný vykonať vizuálnu obhliadku stavebných objektov a zdokumentovať všetky typy viditeľných porúch stavebných súčastí, technológií a zariadení a vypracovať záverečnú správu z obhliadok objektov.

B) Statická časť

Pasportizácia nosných konštrukcií objektov.

Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku nosných konštrukcií a zdokumentovať všetky typy porúch a vypracovať záverečnú správu z obhliadok stavby.

C) Technologická časť

Elektroinštalácia, plyn, voda, TUV, vykurovanie, vzduchotechnika, vyhradené zariadenia

Pasportizácia vyhradených technických zariadení: elektrických zariadení a spotrebičov, trafostaníc, bleskozvodov, plynových zariadení a spotrebičov, tlakových zariadení, zdvíhacích zariadení, zabezpečovacích zariadení, kamerových systémov, meranie a regulácia, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a vyhlášky č. 24/1984 Z. z. a zákona č. 314/2012 Z. z.

Pasportizácia energetických častí ako je vykurovanie ÚK, vykurovanie teplej úžitkovej vody, TUV, vetrania – vzduchotechnika a chladenia v objekte.

Výstupom z technického auditu má byť správa popisujúca stav nehnuteľností a ich technických zariadení s uvedením identifikovaných nedostatkov či závad.

Zistenia v správe majú byť podporené fotodokumentáciou a meraniami.

II. 2. Vypracovanie geodetického zamerania a zakreslenia skutkového stavu hlavných stavebných konštrukcií:

Zameranie budovy predstavuje digitálne zameranie budovy a fasád predmetných stavebných objektov metódou terestrického 3D skenera a/alebo fotogrametricky, pričom obsahuje vynesenie plošných digitálnych výkresov, optického 3D modelu a ortofotomozaiok fasádnych pohľadov a strechy budovy.

Zameranie pozostáva z okótovaných pôdorysov všetkých podlaží vrátane stiech a suterénnych podlaží, v prípade podlažia s vysokou svetlou výškou budú vyhotovené viaceré virtuálne pôdorysné zobrazenia pre verné zobrazenie charakteru priestoru. Vyhotovené budú rezy, resp. rezo-pohľady a ortogonálne pohľady na budovy.

II. 3. Vypracovanie energetického auditu existujúceho stavu budov:

Projektové predrealizačné energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred realizáciou projektu obnovy budov musí byť vypracované podľa Prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.

Projektové energetické hodnotenie budovy (pôvodný stav) pred realizáciou musí byť vypracované na stav pred začiatkom realizácie projektu obnovy budov. Projektové energetické hodnotenie musí byť vypracované osobou s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa (§ 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.) skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení.

Projektové energetické hodnotenie budovy (pôvodný stav) pred realizáciou Projektu musí byť spracované tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t.j. pôvodné aj pristavované / nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú brať do úvahy parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

V prípade zateplenia pôvodne nevyužívaného podkrovia (alebo obdobnej aktivity), čím dôjde k zmene základných vstupných údajov o budove pre účely energetického hodnotenia (obostavaný objem, celková podlahová plocha, celková teplovýmenná plocha...), pre účel výpočtu úspory globálneho ukazovateľa sa takáto konštrukcia považuje za nadstavbu/prístavbu a bude do Projektového energetického hodnotenia budovy pred realizáciou Projektu zapracovaná v súlade s predchádzajúcim odsekom.

Energetická hospodárnosť budovy je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie. Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie.

Primárna energia je v zmysle § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie.