

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/3/2022

uzatvorená podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
- Nájomca:** **BIELA NOC, o. z.**
zápis v registri neziskových organizácii Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
VVS/1-900/90-42446, registrácia vykonaná dňa 13.11.2013
sídlo: Floriánska 9, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Zuzana Pacáková, predseda
bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK45 8330 0000 0022 0063 3821
IČO: 42329141
DIČ: 2024135421
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 1 m² podlahovej plochy, nachádzajúci sa v miestnosti č. 314 na 3. nadzemnom podlaží budovy školy v budove A (ďalej aj ako „predmet nájmu“), za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhradiť nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III

Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca v dňoch **23. – 25. septembra 2022 od 19.00 do 24.00 hod** na akciu s názvom „Biela noc“.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **140 eur za celú dobu prenájmu**, slovom: stoštyridsať eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a mzdové náklady.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

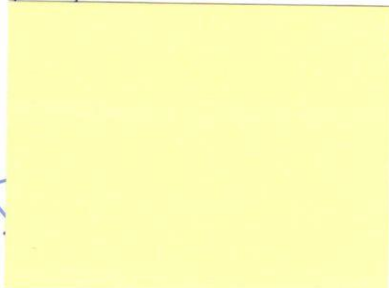
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 19.09.2022

za prenajímateľa:



.....
HAIKETA SKOBY

za náj



Zuzana Pacáková
predseda

