

## N á j o m n á z m l u v a č. 202200322/2022

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

dátum zverejnenia zmluvy:  
dátum nadobudnutia účinnosti:

### čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SMM Holíč, s.r.o.  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč

Zastúpené : Ing. Jozef Petráš  
IČO 43893104

Bank. spojenie : SK 23 0200 0000 0024 0029 2857  
( ďalej len prenajímateľ )

Nájomca: Jozef Zelenka  
Pri kaštieli 21  
908 51 Holíč

### čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník urnovej steny podľa čl. II bod 1 písm. a) VZN č. 74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č. 2379 nachádzajúce sa v urnovej stene na pohrebisku v Holíči, ul. Hurbanova za účelom uloženia ľudských pozostatkov zosnulého

### čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté hrobové miesto je v súlade s čl. XI. (príloha č.1) VZN č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči, čo predstavuje 250 eur/10 rokov. Nájomné za hrobové miesto je uhradené nájomcom pred podpisom tejto zmluvy do 24.08. 2032
2. Nájomné za hrobové miesto na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní odo dňa uplynutia doby, za ktorú bolo nájomné uhradené na účet prenajímateľa  
IBAN : SK 23 0200 0000 0024 0029 2857 alebo v hotovosti do pokladnice spoločnosti SMM Holíč, s.r.o.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy. Nájomca za účelom elektronickej komunikácie s prenajímateľom uvádza kontakt : e-mail : neuvedený  
telefónne číslo 0910 363 960

#### **čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **čl. V.**

#### **Práva a povinnosti strán**

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č.131/2010 o pohrebníctve,
  - e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa pohrebiska.

#### **čl. VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nájomného práva a podnájom hrobového miesta na inú osobu nie je možný.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

#### **čl. VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou prenajímateľa alebo smrťou nájomcu.
2. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. neustanovuje inak.
3. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak prenajímateľovi nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca
  - a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec ( podľa §135 Občianskeho zákonníka),
  - b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec ( podľa §135 Občianskeho zákonníka),

V týchto prípadoch prenajímateľ musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
7. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi už zaplatené nájomné predchádzajúcim nájomcom do dátumu uvedeného v čl. III. ods.1.

#### čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN mesta Holíč č. 74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči
5. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 25.08.2022

SMM Holíč s.r.o.

Prenajímateľ:

.....  
**Ing. Jozef Petráš**  
konateľ spoločnosti

Nájomca: