

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: **MESTO STROPKOV**
v zastúpení JUDr. Ondrejom Brendzom, primátorom mesta
so sídlom Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00331007
DIČ: 2020822496

a

Nájomca: **Nový Domov Vranov n.T.-Lomnica, n. o.**
v zastúpení Mgr. Luciou Bížovou, riaditeľkou
sídlo: Šandalská 2076/44, 091 01 Stropkov
IČO: 45732370
DIČ: 2022977594

sa takto dohodli:

Článok 1

Prenajímateľ, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby Kultúrneho strediska so súp. č. 326 postavenej na pozemku KNC č. 333/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², nachádzajúcej sa k.ú. Stropkov a zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Stropkov Okresným úradom v Stropkove, odborom katastrálnym.

Článok 2

Prenajímateľ v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. g) a čl. 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11. 12. 2013 prenáha nájomcovi, aby na dobu určitú, dňa 21. 9. 2022 (streda) od 13:00 hod. do 17:00 hod. užíval divadelnú sálu, spoločné priestory, sociálne priestory a techniku nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy na účely podujatia pri príležitosti 10. výročia Nového domova v Stropkove.

Článok 3

1. Prenajímateľ prenáha nájomcovi predmet zmluvy v rozsahu a na účel a na dobu určenú v článku 2 tejto zmluvy za dohodnuté peňažné plnenie - nájomné v celkovej hodnote 1,- EURO (slovom: jedno euro).
2. Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku najneskôr do 20. 9. 2022 na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestského úradu.

3. V prípade, ak nebude nájomné uvedené odseku 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania alebo je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému.

Článok 5

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ak nájomca poruší ustanovenie čl. 4 zmluvy prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v súlade s § 544 a nasl. OZ vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom jeho konaním v rozpore s čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a hygienické predpisy a najmä predpisy týkajúce sa dodržiavania epidemiologických opatrení pri ochrane osôb a majetku pred pandémiou COVID-19. Pri porušení vyššie uvedených záväzkov zo strany nájomcu je nájomca povinný uhradiť všetky vzniknuté náklady.

Článok 7

1. Nájomca nie je oprávnený previesť na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení si z odovzdania ako aj z prevzatia predmetu nájmu vyhotoviť fotodokumentáciu o jeho stave.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí škodu, ktorá bola spôsobená na predmete nájmu počas doby nájmu. V prípade, že nájomca do prenajímateľom určeného termínu neodstráni spôsobené škody, budú tieto odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu a náklady na toto odstránenie budú fakturované nájomcovi.

Článok 8

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

3. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Stropkove dňa 13. 9. 2022

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor

Mgr. Lucia Bížová
Nový Domov Vranov n.T.-Lomnica, n.o.
riaditeľka