

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI č. 10/2022/ZZ-OPSM

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

ALEPTUS s.r.o.

Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Mária Srncová, konateľka spoločnosti

IČO: 35 812 338

DIČ: 2020224569

Bankové spoj. :

IBAN:

(ďalej aj len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej aj len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne „Zamieňajúci 1 a „Zamieňajúci 2“ aj len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5290, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako:
 - parcela registra C KN parcelné číslo 2172/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m²,
 - parcela registra C KN parcelné číslo 2387/7 – ostatná plocha o výmere 1747 m²,
 - parcela registra C KN parcelné číslo 2172/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,(ďalej len „**pozemky č. 1**“).
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3160, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako :
 - parcela registra C KN parcelné číslo 4909/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m²,
 - parcela registra C KN parcelné číslo 4919/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1645 m²,na pozemku je evidovaná stavba na LV č. 5290 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1,

- parcela registra C KN parcelné číslo 4919/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č.176/2022 zo dňa 17.04.2022, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4919/1 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra C KN parcelné číslo 4909/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č.176/2022 zo dňa 17.04.2022, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4909/1 ostatná plocha (ďalej len „**pozemky č. 2**“).
- Pozemky č. **1** a pozemky č. **2** ďalej aj „**predmet zámeny**“.

Článok II

Predmet zámeny

1. Zamieňajúci **1** touto Zmluvou prevádza na Zamieňajúceho **2** a Zamieňajúci **2** touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho **1** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky č. **1** uvedené v článku **I**. bod **1.** tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci **2** touto Zmluvou prevádza na Zamieňajúceho **1** a Zamieňajúci **1** touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho **2** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky č. **2** uvedené v článku **I**. bod **2.** tejto Zmluvy.

Článok III

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota pozemkov č. **1** vo vlastníctve Zamieňajúceho **1** uvedená v čl. **I** bod **1.** tejto Zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č.136/2022 vypracovaným Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore 37 0000 stavebníctvo a odvetvia, 37 0100 Pozemné stavby, 37 0901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911336 na sumu 372 510,00 € (slovom tristosedemdesiatdvatisícpäťstodesať eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov č. **2** vo vlastníctve Zamieňajúceho **2** uvedená v čl. **I** bod **2.** tejto Zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č.138/2022 vypracovaným Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore 37 0000 stavebníctvo a odvetvia, 37 0100 Pozemné stavby, 37 0901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911336 na sumu 355 200,00 € (slovom tristopäťdesiatpäťtisícdeväťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zo zamieňajúcich strán druhej strane nič nedopláca.

Článok IV

Účel zámeny

1. Pozemky, ktoré získa Zamieňajúci **2** od Zamieňajúceho **1** sú nevyhnutné pre usporiadanie pozemku pod stavbou – spojnicou medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou a na využitie pre vlastné investičné zámery mesta.
2. Zamieňajúci **1** zamieňané pozemky potrebuje na vysporiadanie pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 472/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 498/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022 schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta – zámenu pozemkov medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Vyššie uvedené uznesenia Mestského zastupiteľstva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúci 2 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Zamieňajúci 1 uhradí náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 136/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom vo výške 70,00 € (slovom sedemdesiat eur). Zamieňajúci 2 uhradí náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 138/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom vo výške 70,00 € (slovom sedemdesiat eur).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvách strán.
7. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho 1, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, sú zaťažené :
 - vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcely register C KN č. 2387/7 v prospech vlastníkov p. č. 2385, 2382/1, 2382/11,2382/12 podľa zmluvy V 644/2003- VZ 442/03, 125/09, 128/18
 - vecné bremeno - právo prechodu osôb a prejazdu automobilov cez p. č. 2387/7 v prospech vlastníka p. č. 2382/2, 2382/3, 2382/4, 2384/2, 2386/3, 2386/4, 2386/7,2386/37, 2386/38, 2386/8, 2386/9, 2386/40, 2382/6, 2386/1, 2386/33,- V 1108/03-VZ 685/03, 125/09, 897/11, 570/12, 321/15
 - vecné bremeno Právo zriadiť vodovodnú prípojku vedúcu z parc. č. 2172/31 v prospech vlastníka parc. č. 2168/1 V 2713/08- VZ 1147/08, 1227/08.

Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, okrem vyššie uvedených, že predmet zámeny nie je predmetom žiadneho zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet zámeny. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetu zámeny sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho **1**, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho **2**, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len prostredníctvom písomných dodatkov očíslovaných podľa poradia.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 20.09.2022

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 31.08.2022

.....
Ing. Mária Srncová
konateľka spoločnosti Aleptus s.r.o.
Zamieňajúci 1

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom
Zamieňajúci 2