

## Materská škola Nábřežie 4. apríla 1986/20, Liptovský Mikuláš

### **ZMLUVA č. 1/2022**

O nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v platnom znení.

I. Prenajímateľ: Materská škola Nábřežie 4. apríla 1986/20, Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Magdou Riessovou

IČO: 378 10 529

IBAN: SK12 5600 0000 0081 0947 7001

II. Nájomca: Ing. Miroslava Tuchyňová, Vladimíra Kunu 734/7, Liptovský Mikuláš

IČO: 437 76 001

IBAN: SK21 8360 5207 0042 0077 2003

### **I. Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozmere 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Materskej škole Nábřežie 4.apríla 1986/20, 031 01 Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na krúžok anglického jazyka (oboznamovanie s anglickým jazykom) pre deti materskej školy.

### **II. Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.9.2022 do 31.5.2023, v čase v **pondelok až štvrtok od 12<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod a v čase utorok a štvrtok od 14.30 hod. do 15.00 hod.**

**Spolu 150 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená na základe Smernice z 18.10.2022 (*Smernica upravujúca postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, zriaďovateľom ktorých je mesto Liptovský Mikuláš*) na sumu **2,00 € za 1 hodinu prenájmu.**

Celkový počet hodín bol stanovený na 150 hodín a celková suma k úhrade **300 €** (slovom tristo eur). Nájomné je splatné vo výške 150 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa za 1. polrok a do 30 dní od 1. januára 2022 vo výške 150 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel. Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **V. Skončenie nájmu**

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a prenajímateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 19. 9. 2022

Prenajímateľ:

Magda Riessová

Nájomca:

Ing. Tuchyňová Miroslava