

Dohoda o zániku

Zmluvy o dielo zo dňa 08.12.2021

podľa ust. § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzavretá medzi

Objednávateľ

Názov : Obec Výčapy - Opatovce
Sídlo : Výčapská 467/14, 951 44 Výčapy – Opatovce
zastúpený : Ing. Jozef Holúbek, starosta obce
IČO : 00 308 650
DIČ : 2021102930
Tel. : 037/7795151. 0907 167383
E-mail : starosta@vycapy-opatovce.sk
Právna forma : obec - samospráva
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: : SOAR sk, a.s.
Sídlo : Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO : 50 442 201
DIČ : 2120333248
IČ DPH : SK2120333248
Zastúpený : Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 3713096958/0200
IBAN : SK02 0200 0000 0037 1309 6958
Telefón : 041/723 22 11
Email : soar@soar.sk
Zapísaný v : OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10898/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej len "Zhotoviteľ" a spolu s Objednávateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 08.12.2021 Zmluvu o dielo na zhotovenie diela „**Novostavba – Športová hala**“ (ďalej aj „Zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo dňa 22.10.2021 vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 239/2021 pod značkou 48738 -WYP. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.12.2021.

2. Predmet dohody

2.1 V dôsledku identifikácie vád projektovej dokumentácie pred odovzdaním staveniska – nesúladu projektu architektúry/statiky s protipožiarnym projektom, musel generálny projektant upraviť a navrhnuť novú skladbu nosnej ocelevej konštrukcie, obvodového plášťa a strechy bez ktorej by stavba nespĺňala nevyhnutné protipožiarné parametre stavby, nebola by užívania schopná a práce z tohto dôvodu na diele doteraz nezačali. Nová PD spracovaná projektantom bola

predložená zhotoviteľovi na ocenenie 4. 8. 2022. Na základe novej PD a výkazu výmer, zhotoviteľ následne predložil dňa 5. 8. 2022 cenovú ponuku na nevyhnutné navýšenie ceny diela (rozdiel prác navyiac a prác menej) týmto vyvolaným vo výške: **266.503,33 EUR bez DPH, t. j. vo výške 319.804 € s DPH.**

Zároveň v kontexte vyššie uvedeného a vzhľadom na následky situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného a negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, došlo k prudkému nárastu cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít. Z databáz Štatistického úradu Slovenskej republiky je zrejmé, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien pri tomto type stavby o **11,92%** oproti štvrtému kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), čo predstavuje navýšenie pôvodného zostatkového rozpočtu $((1.188.881,69 - 88.961,07(\text{práce menej}) = 1.099.920,62 \times 11,92))$ o **131.110,54 EUR bez DPH, t. j. o 157. 332,65 € s DPH.**

Nárast pôvodnej zmluvnej ceny predstavuje v zmysle vyššie uvedeného sumu 266.503,33 + 131.110,54 = 397.613,87 € bez DPH, t. j. 477.136,64 € s DPH, čo predstavuje nárast pôvodnej zmluvnej ceny 33,44 %.

- 2.2 Zmluvné strany sa v súlade s čl. Čl. 11., bod 11.2 Zmluvy, v spojení s ust. § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Zmluva zaniká dohodou ku dňu účinnosti tejto Dohody, nakoľko obec nemá dostupné finančné prostriedky, aby výstavu zabezpečila. Týmto dňom zanikajú bez ich nahradenia všetky záväzky Zmluvných strán zo Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu Zmluvy, jej plnenia ako ani jej zániku neevidujú k dnešnému dňu žiadne vzájomné záväzky ani nároky a pre prípad, že by takéto existovali, tak sa ich výslovne vzdávajú.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 3.3 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto Dohoda zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Výčapoch - Opatovciach, dňa 09.09.2022

V Žiline, dňa 08.09.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Výčapy - Opatovce
Ing. Jozef Holúbek
starosta

.....
SOAR sk, a.s.
Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva