

Zmluva o dočasnom užívaní /prenájme/ Kultúrno – spoločenského centra Nitra, Janíkovce

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Nitra**
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK1809000000005049179673
IČO: 308 307
IČ DPH : SK 2021102853

Nájomca: **o.z. N Dance Company – tancom k rozvoju**
v zastúpení Mgr. Norbertom Grofčíkom, predsedom
Adresa: I. Ďungela 653/1A, 941 45 Maňa – Veľká Maňa
IČO: 50 659 022
IBAN: SK39 8330 0000 0027 0119 4863

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti **Kultúrno-spoločenské centrum Janíkovce** v katastrálnom území Veľké Janíkovce.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia: **„Dance Vibes Special“**.

Čl. II

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

20. september 2022	od 14.00hod do 16.00hod	príprava
	od 16.00hod do 21.00hod	„Dance Vibes Special“ – spoločenská sála
	od 21.00hod do 22.00hod	upratovanie

Celkový čas prenájmu: 8hod

Predmet prenájmu – spoločenskú sálu v uvedený deň odovzdá prevádzkar KSC nájomcovi.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby prenájmu vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v KSC a jeho okolí.

6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia a dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať kapacitu spoločenskej sály v zmysle aktuálnych opatrení.
8. Nájomca nie je oprávnený využívať kuchyňu v KSC Janíkovce na tepelnú úpravu jedál.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu prenájmu.
- 11. Nájomca je oprávnený na parkovanie na účely predmetu prenájmu v objekte KSC Janíkovce využívať iba vyznačený počet parkovacích miest.**
12. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- 13. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.**

Čl. IV

Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra, Cenníkom mesta Nitra, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení, a to vo výške **82,56€ (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiatšesť centov)** za dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne MsÚ alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 4917 9673, VS vid' číslo zmluvy. Cena prenájmu je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s prenájomom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť zmluvný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní

v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 19.9.2022

V Nitre dňa 19.9.2022

Mgr. Norbert Grofčík
nájomca

Marek Hattas
primátor mesta Nitry