

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení spôsob platby za služby spojené s podnájomom nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku V bod 5.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať nájomné a platby za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Nebytový priestor - kancelária vo výmere 8,67 m² – nájomné vo výške 9,90 EUR za m² a mesiac, čo predstavuje spolu sumu vo výške 85,83 EUR za mesiac bez DPH.

Platby za služby spojené podnájomom sú uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy. “

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- | | |
|--|-----------------|
| <i>a) nájomné vo výške</i> | <i>85,83EUR</i> |
| <i>b) zálohovú platbu za elektrickú energiu vo výške</i> | <i>3,3 EUR</i> |
| <i>c) zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške</i> | <i>1,1 EUR</i> |
| <i>d) zálohovú platbu za dodávku vody (vodné) a odvádzanie odpadových vôd (stočné)</i> | <i>1,25 EUR</i> |
| <i>e) zálohovú platbu za dodávku zrážkovej vody vo výške</i> | <i>0,4 EUR</i> |
| <i>f) zálohovú platbu za dodávku plynu na výrobu tepla a TUV</i> | |
| <i>vo výške</i> | <i>16,55EUR</i> |

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo nájomca obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody, za dodávku plynu na výrobu tepla a TUV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; za tým účelom je podnájomca povinný oznámiť pri začatí podnájmu nájomcovi počet osôb, ktoré predmet podnájmu užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi; nájomca je povinný uhradiť podnájomcovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi)

Podnájomca mesačne uhrádza spoločne (nájomné a zálohové platby za služby spojené s podnájomom spolu sumu vo výške **108,43 EUR.**“

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.5 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený primerane jednostranne upraviť výšku zálohových platieb, a to podľa ceny služieb spojených s podnájomom a skutočnej spotreby týchto služieb podnájomcom. Úprava výšky zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je oznámenie nájomcu o úprave výšky zálohových platieb doručené podnájomcovi.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.
- 3.4 Tento Dodatok č. 1 je v plnom znení zverejňovaný v centrálnom registri zmlúv.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 1.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 2.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Petra Kurhajcová,
člen predstavenstva

Za podnájomcu:

V Bratislave dňa 30.8.2022

Ing. Ludvik Vybíral