

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Obec Zuberec, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00315036, zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

Tomáš Planieta rod., nar., r.č.:, občan SR, trvale bytom –
....., a manželka **Petronela Planietová** rod., nar., r.č.:,
občianka SR, trvale bytom,,
(ďalej aj ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci, Obec Zuberec zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom, predáva týmto kupujúcim manželom Tomášovi Planietovi a Petronele Planietovej rod., časť pozemku v obci a k.ú. Zuberec, vedeného na liste vlastníctva č. 713 k.ú. Zuberec, ako parc. reg. „C“ č. 901/18 trvalý trávny porast o výmere 20 m², pod B1 na predávajúceho v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 29/2019 overeného dňa 11.3.2019 pod č. G1 104/19 (vyhotoviteľ: Ing. Andrej Mažári, IČO: 40 610 080) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **901/23** trvalý trávny porast o výmere 11 m².

II.

Kupujúci, manželia Tomáš Planieta a Petronela Planietová rod., v čl. I. tejto zmluvy opísaný novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. **901/23** trvalý trávny porast o výmere 11 m² v obci a k.ú. Zuberec, od tamtiež uvedeného predávajúceho kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nadobúdajú.

III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 6/31, konaného dňa 28.7.2022 stanovená na sumu 15,- € za 1 m² kupovaného pozemku, t.j. spolu **165,- €** (slovom: Stošesťdesiatpäť eur), ktorá bude v plnej výške zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č., v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú podľa dohody zmluvných strán znášať kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy

nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich ku kupovanému pozemku.

VI.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zuberec a v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Zuberec, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: pozemok parc. reg. „C“ č. **901/23** trvalý trávny porast o výmere 11 m² v

V časti **B - LV**: **Tomáš Planieta** rod., nar., r.č.:, trvale
bytom –, a **Petronela Planietová**
rod., nar., r.č.:, trvale bytom
....., **v 1/1**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

VII.

1. Predaj vyššie uvedeného pozemku a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 písm. b/ Zákona o majetku obcí) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec dňa 28.7.2022, prijatým 3/5-inou väčšinou poslancov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zuberci, dňa 19. 09. 2022

Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška
starosta obce

Tomáš Planieta

Petronela Planietová