

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**1c-08/2022**

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## Čl. 1

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Mesto Veľký Krtíš**  
J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš  
zastúpený: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta  
Tel: 047/4812111, 122, 123  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102  
IČO: 00 319 651  
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **J - STAV spol. s r.o.**  
so sídlom: ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš  
zastúpený: Ing. Ján Čierny, konateľ  
IČO: 31 588 468  
DIČ: 2020472586  
IČ DPH: SK 2020472586  
(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. 2

### PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku parc. č. C KN 2623/1 o celkovej výmere 3430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš;
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu predmet nájmu, a to:
  - časť pozemku parc. č. C KN 2623/1 o celkovej výmere 354,80 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

## Čl. 3

### DOBA NÁJMU

Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2022.

## **Čl. 4 ÚČEL NÁJMU**

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom vybudovania 25 parkovacích miest k stavbe bytového domu postaveného na pozemku parc. č. C KN 2623/2, ktorého výlučným vlastníkom je Nájomca.

## **Čl. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. Nájomné za Predmet nájmu predstavuje sumu **922,48,- Eur/rok**, pričom jeho výška je určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Prenajímateľovi bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe Výzvy na úhradu v lehote do 30.09.2022.
3. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 6 OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel, pričom táto Zmluva zakladá Nájomcovi právo na zriadenie, uskutočnenie stavby na Predmete nájmu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu vymedzenom v Čl. 4 Zmluvy.
2. Nájomca je povinný:
  - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
  - b) umožniť Prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na Predmet nájmu,
  - c) vykonávať zmeny na Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Zmluva zaniká:
  - a) po uplynutí dohodnutej doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
  - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
  - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
  - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
  - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši dňa .....

Vo Veľkom Krtíši dňa .....

.....  
**Ing. Dalibor Surkoš v.r.**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Ján Čierny v.r.**  
konateľ J - STAV spol. s r.o.

Príloha č. 1. Situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu

