

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Mača, ul. Sereďská č. 137, 925 32 Veľká Mača, okr. Galanta
IČO : 00 306 274 štatutárny zástupca : **Ing. Štefan Lancz**, starosta obce

ako predávajúci

Bálint Domonkos, rodený Domonkos, narodený _____, rod. č. _____
trvale bytom ul. Dolná s. č. 383 Tešedíkovo, PSČ 925 82, okr. Šaľa, štátny občan SR,

Brigita Domonkos, rodená Deáková, narodená _____, rod. č. _____, trvale
bytom ul. Krásna s. č. 1057 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR

ako kupujúci

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : Ing. Štefanom Lanczom, starostom obce Veľká Mača je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľká Mača** vedenej na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 1452** a to parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/502** lesný pozemok o výmere 16 m², parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/501** lesný pozemok o výmere 182 m², parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/201** trvalý trávny porast o výmere 117 m² a parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/302** trvalý trávny porast o výmere 13 m², jeho vlastníctvo je evidované v časti **LV č. 1452** takto :

- **Obec Veľká Mača** v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku,

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrického plánu číslo 14066947 – 233 / 2019 zo dňa 13. 07. 2019, overeného pod číslom 964 / 2019 zo dňa 17. 07. 2019, vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha s.č. 3006/2, PSČ 924 01 Galanta. Podľa uvedeného Geometrického plánu boli parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/502** lesný pozemok o výmere 16 m², parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/501** lesný pozemok o výmere 182 m², parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/201** trvalý trávny porast o výmere 117 m² a parcela registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/302** trvalý trávny porast o výmere 13 m², obnovené a zlúčené a v novom stave rozdelené do „**KN C**“ parcely číslo 209/50 ostatná plocha o výmere 197 m² a do „**KN C**“ parcely číslo 209/103 ostatná plocha o výmere 131 m².

Predmetom prevodu je novo vytvorená parcela číslo 209/103 ostatná plocha o výmere 131 m², ktorá vznikla z časti parcely registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/501** lesný pozemok o výmere 182 m² a to diel 3 o výmere 110 m² a z časti parcely registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/201** trvalý trávny porast o výmere 117 m² a to diel 5 o výmere 21 m², na ktorú bol vypracovaný geometrického plánu číslo 14066947 – 233 / 2019 zo dňa 13. 07. 2019, overeného pod číslom 964 / 2019 zo dňa 17. 07. 2019, vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Katarinou Szomolaiovou, ul. B. Balogha s.č. 3006/2, PSČ 924 01 Galanta.

Predávajúci predáva novo vytvorenú parcelu číslo 209/103 ostatná plocha o výmere 131 m², ktorá vznikla z časti parcely registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **210/501** lesný pozemok o výmere 182 m² a to diel 3 o výmere 110 m² a z časti parcely registra „**KN E**“ evidovanej na mape určeného operátu, parcela číslo **209/201** trvalý trávny porast o výmere 117 m² a to diel 5 o výmere 21 m², na ktorú bol vypracovaný geometrického plánu číslo 14066947 – 233 / 2019 zo dňa 13. 07. 2019, overeného pod číslom 964 / 2019 zo dňa 17. 07. 2019, vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Katarinou Szomolaiovou, ul. B. Balogha s.č. 3006/2, PSČ 924 01 Galanta v celosti, hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku, ktorú kupujúci kupujú v celosti, v hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku.

Predávajúci **Obec Veľká Mača** predáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku, ktorú kupujúci **Bálint Domonkos**, rodený Domonkos a **Brigita Domonkos**, rodená Deáková kupujú v celosti, v hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku.

II.

Zmluvné strany sa nepochybné dohodli na kúpnej cene za 1 m² ostatnej plochy v sume 5 - €, slovom päť eur.

Dohodnutá kúpna cena činí 655,- €, slovom šesť sto päťdesiat päť eur, bude zo strany kupujúceho prevedená na účet číslo IBAN : SK91 0200 0000 0000 2282 8132

vedeného, banka : VUB Galanta, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

Predávajúci a kupujúci prevedenie, vyplatenie a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : Ing. **Štefanom Lanczom**, starostom obce Veľká Mača a kupujúci **Bálint Domonkos**, rodený Domonkos a **Brigita Domonkos**, rodená Deáková potvrdzujú, že nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Veľká Mača číslom uznesenia číslo 35/OZ/30/11/2020 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Uznesenia OZ č. 29/OZ/02/07/2014 (body 1, 2, 3, 4, 5a).

III .

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto zmluvy nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov , v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

IV .

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označené v bode I . tejto kúpnej zmluvy na kupujúcich a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka. Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

V .

Všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy, prevodom nehnuteľnosti a vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášané zákonným spôsobom.

VI .

Predávajúci prehlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie je im známa ani žiadna skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva.

VII .

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII .

Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Mači dňa 10. 08. 2022

Predávajúci :

Obec Veľká Mača
v zastúpení starostom obce
Štefan Lancz



Kupujúci :

Bálint Domonkos

Brigita Domonkos